

Aelmans Agrarische Advisering
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
NL86 BNGH 0285 1023 70
BIC-code BNGHNL2G

Echt, 26 oktober 2021

Verzonden: 28 OKT. 2021



Ons kenmerk: Z21/085746-D - 106066

Onderwerp: Beantwoording principeverzoek
nieuwvestiging paardenhouderij
Molenweg ongenummerd te
Koningsbosch

Team: Ruimtelijk Domein

Bijlage(n):

Behandeld door: [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED],

Op 17 juni jl. ontvingen wij het door u opgestelde principeverzoek voor de nieuwvestiging van een paardenopfokbedrijf aan de Molenweg ongenummerd in Koningsbosch en de tijdelijke legalisering van een reeds gerealiseerde romneyloods op een nabijgelegen perceel. Dit verzoek heeft u ingediend namens dhr. [REDACTED], hierna genoemd "initiatiefnemer".

Wij hebben besloten om in principe medewerking te verlenen aan:

- 1) De nieuwvestiging van een productiegerichte paardenhouderij op een locatie aan de Molenweg ongenummerd te Koningsbosch, kadastraal bekend als "gemeente Echt, sectie T, nummers 398, 720, 401";
- 2) De bouw en het gebruik van een romneyloods ten behoeve van de stalling van landbouwmachines voor de duur van maximaal 5 jaar, op een locatie aan de Kerkstraat ongenummerd te Koningsbosch, kadastraal bekend als "gemeente Echt, sectie T, nummer 343";

Aan dit principebesluit hebben wij voorwaarden verbonden. Aansluitend volgt een uitgebreidere uitleg op ons principebesluit.

Het verzoek

Initiatiefnemer is voornemens om op de locatie Molenweg ongenummerd in Koningsbosch een nieuwe productiegerichte paardenhouderij te gaan exploiteren in de vorm van een paardenopfokbedrijf met 40 tot 50 paarden. De locatie is gelegen nabij Kerkstraat 27b in Koningsbosch op percelen die kadastraal bekend staan als: "Gemeente Echt, sectie T, nummers 398, 720, 401".

De doelstelling is om op deze locatie een paardenopfokbedrijf te realiseren bestaande uit een paardenstal met ca. 40 tot 50 paardenboxen, een kantoorruimte en een buitenbak. Daarnaast is een longeercirkel en stapmolen gewenst. Tevens wil initiatiefnemer hier een bedrijfswoning bouwen t.b.v. toezicht op de paarden.

Aangezien het opzetten van dit nieuwe agrarisch bedrijf volgens initiatiefnemer circa 4 tot 5 jaar in beslag zal nemen, wil initiatiefnemer in de tussentijd een romneyloods gebruiken voor de stalling van machines en werktuigen om de omliggende reeds aangekochte gronden (ca. 15 hectare) te kunnen onderhouden en bewerken. Op deze gronden worden nu al paarden gehouden. In een bijgebouw op de locatie Kerkstraat 27b zijn hiertoe reeds 6 paardenboxen aanwezig. De wens van initiatiefnemer is om het aantal paarden stapsgewijs uit te breiden, zodat een volwaardig opfokbedrijf ontstaat.

Genoemde romneyloods is reeds aanwezig en zonder omgevingsvergunning gerealiseerd op het perceel dat kadastraal bekend staat als "gemeente Echt, sectie T, nummer 343". Initiatiefnemer vraagt in het principeverzoek naar de mogelijkheden om deze romneyloods voor een periode van 5 jaar te kunnen gebruiken.

Bestemmingsplan

Voor de projectlocatie (nieuwvestiging) geldt het bestemmingsplan "Buitengebied". De locatie is hierin bestemd als "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden". Ter plekke is geen bouwvlak opgenomen voor een productiegerichte paardenhouderij. De projectlocatie is tevens voorzien van de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" (hoge en/of middelhoge archeologische verwachtingswaarde). Het bestemmingsplan "Buitengebied" biedt geen binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden op grond waarvan medewerking kan worden verleend aan dit principeverzoek. Om die reden moet voor deze ontwikkeling een postzegelbestemmingsplan worden opgesteld.

Structuurvisie Echt-Susteren 2012-2025

Voor de gewenste productiegerichte paardenhouderij gelden op grond van de gemeentelijke structuurvisie de regels voor grondgebonden agrarische bedrijven. De projectlocatie is gelegen binnen het landschapstype "Hoogterras". Binnen dit landschapstype biedt de structuurvisie ontwikkelingsruimte voor de nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf, mits de locatie niet is gelegen binnen de zogenaamde "ecologische ladder". De projectlocatie is niet gelegen in de ecologische ladder. Daardoor is nieuwvestiging in beginsel toegestaan.

Om te bepalen of sprake is van de ontwikkeling van een volwaardig agrarisch bedrijf, wordt door ons advies gevraagd bij de onafhankelijke Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). De kosten van dit advies worden doorgerekend aan initiatiefnemer.

LKM / GKM

De provincie Limburg verlangt van de Limburgse gemeenten om uitwerking te geven aan het Limburgs KwaliteitsMenu (LKM). Het basisprincipe hiervan is dat bepaalde ontwikkelingen in het buitengebied ter plaatse leiden tot verlies aan omgevingskwaliteit. Dit verlies dient gecompenseerd te worden door een kwaliteitsverbeterende maatregel en / of financiële bijdrage. De gemeente Echt – Susteren heeft dit LKM vertaald in een Gemeentelijk KwaliteitsMenu (GKM).

Landschappelijke inpassing

Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied is dat altijd sprake dient te zijn van een goede landschappelijke inpassing. Als basis voor de omvang van de gevraagde ontwikkeling geldt "Basiskwaliteit plus". Dit wil zeggen dat nieuwe én bestaande bebouwing en verharding goed ingepast moet worden. Tevens dienen voorzieningen te worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek. Als basis voor de omvang van de inpassing geldt dat de oppervlakte "landschappelijke inpassing" of ander groen/natuur overeen dient te komen met 10% van de oppervlakte van het deel van het bouwvlak waar de nieuwe bebouwing of erf komt.

Structuurvisie Wonen, Zorg en Woonomgeving

Deze regionale woonvisie bevat geen specifiek beleid ten aanzien van bedrijfswoningen bij agrarische bedrijven in het buitengebied. Gezien het beperkt toegestane gebruik van deze woningen (alleen t.b.v. de agrarische bedrijfsvoering) concurreren deze bedrijfswoningen niet met bestaande koopwoningen en sluiten in mindere mate aan bij de ontwikkeling van de woningbehoefte.

Voor de realisatie van dit soort woningen dient in principe, indien de noodzaak kan worden aangetoond, beleidsruimte te zijn.

Om te bepalen of een bedrijfswoning in dit geval noodzakelijk is voor de gewenste bedrijfsvoering, vragen wij ook advies bij eerder genoemde onafhankelijke Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB).

Financiële bijdrage

Voor het toevoegen van een bedrijfswoning in het buitengebied wordt op grond van het GKM een beperkte financiële bijdrage a € 7.500,- gevraagd. De beperkte functionaliteit van een dergelijke woning (alleen te bewonen door de bedrijfsvoerder) en de mogelijkheid die in de structuurvisie is opgenomen om een dergelijk agrarisch bedrijf nieuw te vestigen rechtvaardigt deze lagere bijdrage.

Omgevingsvisie Limburg 2014 / Omgevingsverordening Limburg

De projectlocatie ligt o.g.v. de geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie Limburg 2014 in "het buitengebied". Ter plekke is geen zilvergroeene dan wel goudgroene natuurzone van toepassing. In dit gebied is nieuwvestiging van een paardenhouderij toegestaan.

De projectlocatie is daarnaast op grond van de geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening Limburg 2014 aangeduid als "Landelijk gebied" in de regio Midden-Limburg. Dit brengt geen verdere beperkingen met zich mee voor de gevraagde ontwikkeling.

Besluit Milieueffectrapportage/vormvrije m.e.r.

Bij het oprichten van een nieuwe productiegerichte paardenhouderij kan sprake zijn van 'de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren', zoals aangegeven in onderdeel D 14.2, kolom 1 van het besluit Milieueffectrapportage. Als de ontwikkeling ook voldoet aan kolom 2 (de drempel), dan is er sprake van een m.e.r.-plicht. Dit is het geval als de activiteit betrekking heeft op het houden van 100 stuks paarden of pony's, waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld.

Voorliggend plan voorziet in de ontwikkeling van één paardenhouderij waarin maximaal 50 paarden worden gehouden. Hierdoor blijft de activiteit ruimschoots onder de drempelwaarde en is een m.e.r.-beoordeling niet aan de orde. Voor wat betreft de vormvrije-m.e.r.-beoordeling dient de toelichting van het op te stellen bestemmingsplan een beschrijving van de mogelijke milieueffecten te bevatten en hoe daarmee bij de planvorming wordt omgegaan. Deze toelichting kan vervolgens ambtelijk als vormvrije aanmeldnotitie m.e.r. aangemerkt worden.

Romneyloods

Ten aanzien van de gevraagde en reeds aanwezige romneyloods voor tijdelijk (5 jaar) gebruik kan worden opgemerkt dat de loods is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied" en ook hier de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschapswaarden" van toepassing is. Het realiseren van een dergelijke loods is niet mogelijk o.g.v. de bestemmingsplanregels. Noch zijn hiervoor binnen het gemeentelijke beleid anderszins mogelijkheden.

Wij hebben de mogelijkheid om op grond van de kruimelgevallenregeling (artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Bor) een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw en het gebruik van deze loods. Het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning is volgens ons om de volgende redenen te rechtvaardigen:

- Er bestaan geen stedenbouwkundige bezwaren tegen realisatie van een romneyloods op deze locatie. De loods is vanaf de straatzijde (Kerkstraat) niet zichtbaar en vanaf de Molenweg beperkt zichtbaar vanwege de afstand tot deze weg;
- Er zijn geen milieuhygiënische bezwaren tegen gebruik van deze romneyloods t.b.v. agrarische doeleinden in de vorm van stalling van landbouwmaterieel. De loods is gelegen op ruim voldoende afstand van omliggende burgerwoningen;

- Het gebruik van de tijdelijke loods heeft geen nadelige invloed op het woon- en leefklimaat terplekke van de omliggende burgerwoningen;
- Initiatiefnemer heeft aangegeven dat hij een omgevingsdialoog heeft gevoerd voorafgaand aan plaatsing van de loods. Daaruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen. De locatie van de loods is in overleg gekozen. Bij de aan te vragen omgevingsvergunning zal wel een schriftelijke verslaglegging van deze dialoog inclusief handtekeningen van omwonenden dienen te worden overlegd door initiatiefnemer;
- Het gaat om tijdelijk gebruik voor de duur van maximaal 5 jaar. Daarna dient de loods te worden verwijderd. Initiatiefnemer zal gedurende deze periode serieuze stappen moeten zetten (zie voorwaarden) in de ontwikkeling van het door hem gewenste paardenopfokbedrijf, anders zal tegen het gebruik van de loods alsnog handhavend worden opgetreden.

Initiatiefnemer dient zelf de voor de romneyloods noodzakelijke omgevingsvergunning aan te vragen. Daarbij dient genoemde verslaglegging te worden toegevoegd als bijlage.

Onder welke voorwaarden kan dit initiatief verder worden uitgewerkt?

- Aangeetoond dient te worden dat sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf. Om de volwaardigheid van het bedrijf en de noodzaak voor realisatie van een bedrijfswoning alsmede de gevraagde bedrijfsopstallen te onderzoeken, zullen wij advies vragen bij de onafhankelijke Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). De kosten van dit advies komen voor rekening van initiatiefnemer;
- De bedrijfsgebouwen dienen eerder of gelijktijdig met de bedrijfswoning te worden gerealiseerd. Hiermee wordt voorkomen dat initiatiefnemer alleen de woning realiseert. Borging vindt plaats in het bestemmingsplan (via een voorwaardelijke verplichting) en in een anterieure overeenkomst;
- Initiatiefnemer dient voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan (inclusief alle onderzoeken) aan te leveren binnen 6 maanden na verzending van deze brief. Uit dit plan dient te blijken dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- Indien geen concept-ontwerp bestemmingsplan is aangeleverd binnen genoemde 6 maanden, zal worden overgegaan tot handhaving ten aanzien van de romneyloods. De tijdelijke omgevingsvergunning voor de romneyloods wordt pas verleend na indiening van het concept-ontwerpbestemmingsplan.
- Uit de ruimtelijke onderbouwing, die onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan, dient te blijken dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hierbij zijn in ieder geval de volgende aandachtspunten te benoemen:
 - Akoestisch onderzoek geluidbelasting wegverkeerslawaaai op de (bedrijfs-)woning is noodzakelijk;
 - Bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het tijdelijk gebruik van de romneyloods. In de op te stellen ruimtelijke onderbouwing zal in dit verband wel moeten worden aangetoond dat de bestaande woningen rondom de nieuwvestigingslocatie een goed woon- en leefklimaat blijven houden. Voor het houden van paarden geldt een specifieke afstand van 100 meter (Activiteitenbesluit). Daarnaast is de geurverordening niet van toepassing, omdat Koningsbosch niet is opgenomen in artikel 4 van die verordening. Dit betekent dat de stallen van het nieuwe paardenhouderijbedrijf op minimaal 100 meter afstand moeten zijn gelegen t.o.v. omliggende woningen. deze afstand geldt ook voor een mestplaat. Aan de afstand van 100 meter ten opzichte van de woning aan Molenweg 2 wordt ruimschoots voldaan. De richtafstand voor stof bij een paardenhouderij is 30 meter. De afstand tussen het kadastrale perceel met nummer 398 van de geplande paardenhouderij en de woonbestemming Molenweg 9 is net 30 meter;
 - Archeologisch bureauonderzoek en proefboringen zijn noodzakelijk voor de gewenste nieuwvestiging;
 - Wet natuurbescherming:
 - 1) Romneyloods: Soortenbescherming: de loods is al aanwezig. Er zijn daarom geen aandachtspunten.
Gebiedsbescherming: de Kerkstraat 27b ligt op ruim 3,5 km van het dichtsbijgelegen Natura 2000 gebied "abdij Lilbosch en voormalig klooster Maria Hoop". Dit gebied is niet stikstofgevoelig. Een indicatieve aeriusberekening (voor het enkel houden van 6 paarden) laat een stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/jaar op de Natura 2000 gebieden

- het Roerdal en de Meinweg zien. Het aspect stikstof moet daarom i.h.k.v. de tijdelijke omgevingsvergunning voor de romneyloods goed onderbouwd worden, zeker vanwege de uitbreidingsplannen. Overige effecten zoals bijvoorbeeld verstoring door geluid en of trillingen zullen naar verwachting (vanwege de aard en omvang en de afstand) niet optreden;
- 2) Nieuwvestiging paardenhouderij: Soortenbescherming: Bij een ruimtelijke procedure moet het onderdeel soortenbescherming onderbouwd worden. Dit kan in eerste instantie via bureauonderzoek. Als er dan onvoldoende gegevens zijn (of eventuele negatieve effecten zijn op voorhand niet uit te sluiten) moet een eerste veldbezoek onderdeel uitmaken van het onderzoek (quickscan flora en fauna);
- Gebiedsbescherming overige effecten: De mogelijke effecten van de ontwikkeling op nabijgelegen Natura 2000 gebieden zoals b.v. verstoring door geluid, moeten kort beschreven worden;
- Gebiedsontwikkeling - stikstof: Er moet worden getoetst of de activiteiten leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000 gebieden. Het onderdeel stikstof moet voor de gebruiksfase worden onderbouwd door middel van een stikstofonderzoek (aeriusberekening). Voor de aanleg/bouwphase moet onderbouwd worden of voldaan kan worden aan de gedeeltelijke bouwvrijstelling zoals deze is opgenomen in de Wet en het besluit stikstofreductie en natuurherstel.
- Luchtkwaliteit: Het plan voorziet in een paardenopfokbedrijf en een bedrijfswoning. Op grond van de NIBM-tool is een ontwikkeling 'in betekende mate' bij een toename van het aantal verkeersbewegingen met ruim 1100 per dag (met 5% aandeel vrachtverkeer). De verkeersbewegingen die de ontwikkeling met zich mee brengt, zal onder de 1100 per dag blijven. Daardoor leidt de ontwikkeling niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit én kan de ontwikkeling als 'niet in betekende mate' worden gezien. Nader onderzoek op dit aspect is niet noodzakelijk;
 - Bodem: Conform de Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 dient voor een bestemmingswijziging altijd een vooronderzoek conform NEN5725 uitgevoerd te worden. Indien uit dit vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is voor bodemverontreiniging kan de bodemkwaliteitskaart in combinatie met het vooronderzoek als bewijsmiddel dienen. Wanneer uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie of een gedeelte van de locatie verdacht is, dan dient altijd minimaal een verkennend bodemonderzoek conform NEN5740 uitgevoerd te worden.
 - Externe veiligheid: Het plan ligt op circa 125 meter van de provinciale weg N572 waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Aangezien het bestemmingsverkeer betreft, kent deze weg geen PR10-6 risicocontour, waardoor dit aspect geen belemmering vormt. Aangezien de planvorming op minder dan 200 meter van deze weg is gelegen, is de hoogte van het groepsrisico een aandachtspunt. Binnen het plan worden (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt, te weten de kantoorfunctie en de bedrijfswoning. Gezien de omvang van het plan, zal er geen sprake zijn van een significante toename van de personendichtheid binnen het invloedsgebied, waardoor op grond van de vuistregels van de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) de grenswaarde van 10% van de orientatiewaarde niet wordt overschreden. Een kwantitatieve vaststelling van de hoogte van het groepsrisico is derhalve niet noodzakelijk. Wel ligt het plan binnen het invloedsgebied van deze weg, waardoor het groepsrisico beperkt verantwoord moet worden. In deze verantwoording dient ingegaan te worden op de aspecten bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en bluswatervoorzieningen, waarvoor wettelijk advies gevraagd moet worden aan de Veiligheidsregio (art. 9 Bevt). Een en ander dient vervolgens in een ruimtelijke onderbouwing verwerkt te worden.
- In totaliteit dienen minimaal 15 parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd (2 t.b.v. de bedrijfswoning, 3 t.b.v. de kantoorfunctie (mits sprake is van personeel) en 10 parkeerplaatsen t.b.v. de paardenhouderij. Indien men verwacht dat auto's incl. trailer langdurig geparkeerd worden op het terrein, dan dient hier in het inrichtingsvoorstel rekening mee gehouden te worden;
 - De ontwikkeling dient op een goede manier ruimtelijk en landschappelijk te worden ingepast conform het GKM. Het inpassingsplan zal hiertoe worden voorgelegd aan de LKM-commissie. De inpassing dient binnen één jaar na realisatie van de ruimtelijke ontwikkeling aangebracht te zijn.

Als realisatie geldt hierbij de gereedmelding van de gewenste bedrijfsgebouwen. Borging vindt plaats in het bestemmingsplan (via een voorwaardelijke verplichting) en in een anterieure overeenkomst;

- Initiatiefnemer dient een financiële bijdrage van € 7.500,- te betalen voor het noodzakelijke wooncontingent t.b.v. de gewenste bedrijfswoning;
- Initiatiefnemer is verplicht om binnen een periode van 3 jaar na de vaststelling van het bestemmingsplan het bouwrecht t.b.v. de gewenste bedrijfswoning te benutten;
- Bij de aan te vragen omgevingsvergunning voor de romneyloods zal een schriftelijke verslaglegging van de reeds gevoerde omgevingsdialoog inclusief handtekeningen van omwonenden dienen te worden overlegd door initiatiefnemer;
- Voordat de planologische procedure wordt opgestart voor de gewenste ontwikkeling zal met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst worden gesloten, waarin bovenstaande voorwaarden worden vastgelegd;

Waarmee dient u verder nog rekening te houden?

- Wij adviseren u om een omgevingsdialoog te voeren t.b.v. de gewenste nieuwvestiging. Het vooraf in gesprek gaan met omwonenden over uw plannen kan een bijdrage leveren aan draagvlak voor het initiatief. Deze dialoog kan ook verbeterpunten opleveren, waardoor een plan wel acceptabel wordt bevonden door de omgeving. Hierdoor worden conflicten tijdens de procedure (zienswijze en beroep) wellicht voorkomen;
- Wij hebben dit verzoek alleen vanuit ruimtelijk oogpunt beoordeeld. Het kan zijn dat er naast de regels uit het bestemmingsplan ook andere regelgeving van toepassing is;
- Bij de beoordeling van uw principeverzoek zijn wij uitgegaan van de huidige omstandigheden en is getoetst aan het nu geldende beleid en de huidige wet- en regelgeving. Dit kan wijzigen. Mocht u niet binnen een half jaar na verzending van deze brief een aanvraag omgevingsvergunning hebben ingediend, dan behouden wij ons het recht voor om van dit principebesluit af te wijken;
- Bij het houden van 40 tot 50 paarden is sprake van een meldingsplichtige inrichting (type B). Hiervoor is geen omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM voor onderdelen fijnstof of m.e.r.) nodig;
- Voor dit initiatief is een nieuwe inrit noodzakelijk. Hiervoor dient t.z.t. een inritvergunning te worden aangevraagd;
- Dit principebesluit wordt niet aangemerkt als een besluit als bedoeld in artikel 1.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat u hiertegen geen bezwaar kunt maken.

Welke (leges)kosten brengen wij in rekening?

- Op grond van de 'Verordening op de heffing en invordering van leges 2021' wordt € 161,80 bij initiatiefnemer in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van het ingediende principeverzoek;
- Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik (romneyloods) brengen wij t.z.t. € 511,05 in rekening. Daarnaast worden extra legeskosten in rekening gebracht voor het illegaal oprichten van een bouwwerk. Deze bedragen 2 keer de reguliere legeskosten en komen daarmee op een bedrag van € 1022,10.
- Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening brengen wij € 5816,50 bij initiatiefnemer in rekening;
- De kosten van het noodzakelijke AAB-advies zullen wij ook aan initiatiefnemer doorrekenen. Zie hiervoor onze legesverordening op de website van de gemeente.

Heeft u nog vragen?

Heeft u over de inhoud van deze brief of het vervolg van de procedure nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van het team Ruimtelijk Domein op telefoonnummer: 0475 - 478 478.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Echt – Susteren,

[REDACTED]
secretaris

[REDACTED]
burgemeester