

Dhr. J. Dijcks
Haverterstraat 43
6104 AN KONINGSBOSCH

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
NL86 BNGH 0285 1023 70
BIC-code BNGHNL2G

Echt, 12 februari 2025

Verzonden:



Onderwerp: Beantwoording vragen ex art. 33 RvO inzake woningbouwmogelijkheden te Koningsbosch
Ons kenmerk: Z25/177815-D - 248738
Team: Team Bestuur & Organisatie
Uw brief van: 9 januari 2025
Bijlage(n): -
Behandeld door: D. Lebens

Geachte heer Dijcks,

Op 9 januari 2025 heeft u ons op grond van artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Echt-Susteren schriftelijke vragen gesteld over woningbouwmogelijkheden te Koningsbosch.

Onderstaand treft u, met opneming van uw inleiding, onze antwoorden op uw vragen aan.

In de huidige woningbouwontwikkeling in Koningsbosch zien we een disbalans in het type woningen dat beschikbaar is voor verschillende doelgroepen. De geplande 45 woningen in de kloostertuin, bijvoorbeeld, zijn vrijstaande vrije sector woningen, die slechts toegankelijk zijn voor een beperkte groep. Hoewel deze ontwikkeling waarde toevoegt aan het dorp, sluit ze voornamelijk aan bij een hogere prijsklasse en laat ze een groot deel van de woningzoekenden buiten beschouwing.

Dit onderstreept de noodzaak van aanvullende woningbouw op strategische locaties die toegankelijk is voor een breder publiek. De gebieden tussen de Frederikstraat, Op den Driessen, Driessenderveldweg, en de nieuwe verbindingsweg tussen de Kerkstraat en de Haverterstraat bieden hier bij uitstek kansen voor. Door op deze locaties te bouwen, kan een evenwichtige mix van woningen worden gerealiseerd, die niet alleen tegemoetkomt aan de vraag van starters en senioren, maar ook ruimte biedt voor specifieke woonzorginitiatieven, zoals geclusterd wonen of beschermd wonen voor dementerenden.

Vraag 1: Deelt het College mijn mening over woningbouw zoals bovenstaand door mij beschreven?

**Vraag 2: Zo neen, waarom niet?
Zo ja, wat kan Koningsbosch dan op termijn verwachten?**

Antwoord: Nee, mede omdat recentelijk woningbouwproject Egmondhof met 20 betaalbare woningen in de verkoop is gegaan (12 levensloopbestendige woningen: doelgroep senioren, en 8 eengezinswoningen: doelgroep gezinnen). Daar blijkt dat de autonome vraag vanuit Koningsbosch beperkt is. Van deze 20 woningen zijn er 3 woningen verkocht aan inwoners van de kern Koningsbosch. Er staan nog 2 woningen te koop.

Vraag 3: Ziet het College eventueel nog andere alternatieve woningbouwmogelijkheden in Koningsbosch, dan de door mij genoemde gebieden?

Antwoord: In Koningsbosch lopen meerdere aanvragen voor opvulling van open plekken tussen de bestaande bebouwing en transformatie van bestaand vastgoed tot woningen. We zullen elke aanvraag op zijn merites beoordelen, rekening houdend met de feiten zoals genoemd in de antwoorden op de vragen 1, 2 en 4. Daarnaast is het plan voor de realisatie van 45 woningen in de Kloostertuin planologisch geregeld.

Vraag 4: Wat betekenen de meest recente ontwikkelingen m.b.t. “het Klooster” zoals verwoord in de onlangs ontvangen RIB voor woningbouwmogelijkheden in Koningsbosch in zijn algemeenheid?

Antwoord: In het omgevingsplan is voor de kloostertuin de mogelijkheid opgenomen om 45 woningen te realiseren. Dit is ook vastgelegd in het exploitatieplan. De gemeente is in overleg met alle partijen over de realisatie hiervan.

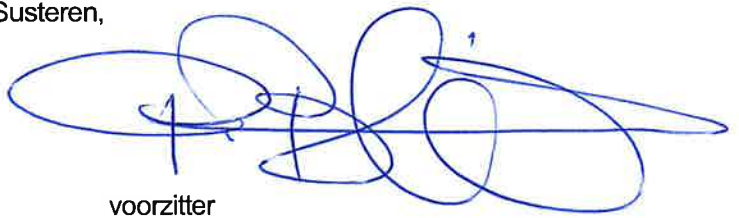
Op grond van artikel 33 van het Reglement van orde zullen de vragen en antwoorden op de lijst van ingekomen stukken van de volgende raadsvergadering worden geplaatst.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders gemeente Echt- Susteren,



secretaris



voorzitter