

Raadsinformatiebrief



Kenmerk Z20/027598 / D - 241988

Datum B&W-vergadering vrijdag 27 december 2024

Portefeuillehouder(s) H.E.J.M. Meuwissen
J.W.M.M.J. Hessels

Onderwerp
Voortgang Klooster Koningsbosch

Samenvatting

Het klooster in Koningsbosch heeft sinds kort een nieuwe eigenaar. De gemeente voert momenteel gesprekken met deze eigenaar om het project na lange jaren van stilstand weer vlot te trekken.

Financiële consequenties

Niet van toepassing.

Juridische consequenties

Niet van toepassing.

Achtergrond / geschiedenis

Het monumentale klooster in Koningsbosch staat al decennia leeg. Hoewel het bestemmingsplan een herontwikkeling van het kloostercomplex tot hotel, supermarkt en woningen mogelijk maakt, is er de afgelopen jaren niets gebeurd. Vooruitlopend op mogelijk meer concrete plannen wenst het College u een korte update te geven over de voortgang van het project in deze raadsinformatiebrief.

Toelichting

Sinds juni van dit jaar heeft het klooster in Koningsbosch een nieuwe eigenaar. Het gaat om het bedrijf Tria BV uit Eemnes, dat naast het klooster ook enkele percelen grond nabij het klooster in eigendom heeft verworven. De resterende percelen blijven in eigendom van de bestaande eigenaren. De gemeente heeft al enkele malen met Tria BV om tafel gezeten, waarbij de mogelijkheden en haalbaarheid van herontwikkeling van het kloostercomplex zijn bekeken en onderzocht.

Tria BV is van plan in het klooster een hotel te ontwikkelen. Hierover voert Tria BV gesprekken met potentiële exploitanten. Vanwege de rijksmonumentale status van het kloostercomplex is ook de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) bij het project betrokken. Samen met de RCE en de gemeente onderzoekt Tria BV welke subsidiemogelijkheden er zijn, met name voor de restauratie van het klooster. Door de jarenlange leegstand is het klooster flink verpauperd en hard aan restauratie toe.

De aandacht gaat nu in eerste instantie uit naar het verkrijgen van een vergunning voor de restauratie en herontwikkeling van het monumentale klooster. Het bestemmingsplan laat ter plekke een hotel met aanverwante voorzieningen toe. In de voormalige kloostertuin kunnen verder een kleine supermarkt en 45 woningen worden gerealiseerd. Bij het bestemmingsplan hoort een exploitatieplan, dat onder meer regelt dat de eerste 20 woningen pas kunnen worden ontwikkeld als 25% van het klooster is gerestaureerd en herontwikkeld.

Het College ziet het als een welkome en positieve ontwikkeling dat Tria BV de restauratie en herontwikkeling van het klooster voortvarend oppakt en zal de inwoners van Koningsbosch nader informeren als er meer bekend is over de voortgang van het project.

Ter inzage liggende stukken

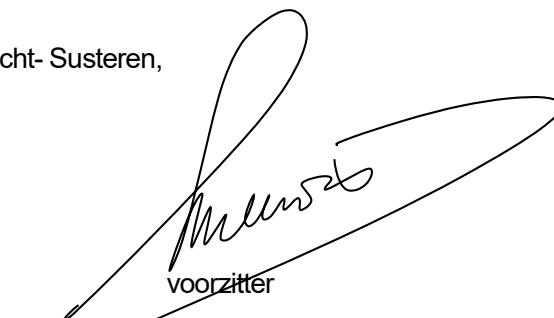
Niet van toepassing.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders gemeente Echt- Susteren,



secretaris



voorzitter