

De heer L.G.M. Hendricks
Kerkstraat 27A
6104 AA KONINGSBOSCH

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
NL86 BNGH 0285 1023 70
BIC-code BNGHNL2G

Echt, 6 december 2022

Verzonden:



Onderwerp: Beantwoording vragen ex art. 33 RvO inzake bouwkavels Kerkstraat 119, klooster Koningsbosch
Ons kenmerk: Z22/132638-D - 149797
Team: Bestuur en Organisatie
Bijlage(n): -
Uw brief van: 25 november 2022
Behandeld door: D. Lebens

Geachte heer Hendricks,

Op 25 november 2022 heeft u ons op grond van artikel 33 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Echt-Susteren schriftelijke vragen gesteld over "bouwkavels Kerkstraat 119, klooster Koningsbosch".

Onderstaand treft u, met opneming van uw inleiding, onze antwoorden op uw vragen aan.

Tot onze verrassing constateren wij dat op de site van Funda wordt geadverteerd met de verkoop van 44 woningen. De betreffende panden, in meerdere prijsklassen, zijn volgens de advertentie gesitueerd in de kloostertuin op het adres: Kerkstraat 119, 6104 AB in Koningsbosch. Plaatselijke bewoners, maar ook wij, reageren verbaasd, omdat bekend is, dat de woningen in de kloostertuin pas (in meerdere fases) gebouwd mogen worden onder de voorwaarden dat eerst de renovatie van het klooster (deels) gerealiseerd is.

Vraag 1: Is uw college op de hoogte van het feit dat huizen, die in de kloostertuin gepland zijn, sinds kort ter verkoop worden aangeboden?

Antwoord: Ja, dit is bij het college bekend. Het college heeft er met verbazing kennis van genomen. Door de eigenaar is dit op geen enkele manier aangekondigd of bekend gemaakt bij het college.

Vraag 2: Welke ontwikkelingen hebben zich voorgedaan, zodat er woningen te koop worden gezet en dus gebouwd gaan worden?

Antwoord: Er hebben zich, wat het college betreft, geen nieuwe ontwikkelingen voorgedaan. De gemeente is nog steeds in gesprek met de eigenaar, maar er is nog altijd geen concreet zicht op de restauratie en herontwikkeling van het klooster.

Vraag 3: Welke consequenties kan het voor de gemeente hebben, als er huizen verkocht worden?

Antwoord: De woningen kunnen niet worden gebouwd zonder omgevingsvergunning. Deze is bij de gemeente nog niet aangevraagd. Overigens bepalen het vigerende bestemmingsplan en exploitatieplan dat een eerste deel van de 45 woningen pas kan worden gerealiseerd als 25% van het klooster is gerestaureerd. En nogmaals, op dit laatste is volgens het college nog geen enkel zicht.

Vraag 4: Wat betekent verkoop en bouw voor de renovatie van het klooster?

Antwoord: Zie het antwoord op vraag 3. Eerst moet de restauratie van het klooster voor een substantieel deel worden aangepakt alvorens een deel van de woningen kan worden gerealiseerd. Dit heeft ook te maken met de totale haalbaarheid van het project en de afspraken die hierover destijds zijn gemaakt. Zonder de opbrengsten van de woningen zou de restauratie van het klooster financieel onhaalbaar zijn. Vandaar dat er een directe koppeling is gelegd tussen de restauratie en de bouw van de woningen. Bij het loslaten van de koppeling kan worden gesteld dat de restauratie van het klooster nooit op een rendabele manier kan plaatsvinden.

Vraag 5: Informeert uw college de raad en onze inwoners actief over nieuwe ontwikkelingen m.b.t. klooster en woningen als die zich voordoen of reeds hebben voorgedaan?

Antwoord: Momenteel zijn er, wat het college betreft, geen nieuwe ontwikkelingen. Zodra deze er wel zijn, zal het college de raad en de inwoners natuurlijk actief en onmiddellijk informeren en op de hoogte houden.

Vraag 6: Zo ja, op welke wijze doet u dat?

Antwoord: Indien er nieuwe ontwikkelingen zijn, zal het college de raad informeren via een raadsinformatiebrief en de inwoners in eerste instantie via de gemeentelijke socialemediakanalen en 't Waekblaad.

Op grond van artikel 33 van het Reglement van orde zullen de vragen en antwoorden op de lijst van ingekomen stukken van de volgende raadsvergadering worden geplaatst.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders gemeente Echt- Susteren,


secretaris


voorzitter