

10
09 NOV. 2023

AMENDEMENT

(ex artikel 147b Gemeentewet en artikel 28 Reglement van Orde)

AMENDEMENT
INGETROKKEN

Naam indiener: J. Verheesen
Namen ondersteuners: fractie Lijst Samenwerking

Raadsvergadering: 9 november 2023
Nr. agendapunt: 10, Bestemmingsplan en exploitatieplan
Bedrijventerrein de Berk III
Onderwerp: verhoging uitgifteprijs

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

Besluit

tot de volgende wijziging op het onderhavige voorstel:

Besluitpunt nr. "5. Het exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III.....onder 3." te wijzigen in:

5. Het exploitatieplan Bedrijventerrein De Berk III vast te stellen, zoals ter inzage gelegen van 9 juni t/m 20 juli 2023, met de aangebrachte wijzigingen als genoemd onder 3, met dien verstande dat:

- op pag. 19, in de tabel 'Opbrengsten van de exploitatie', in de derde kolom, onder het kopje eenheidsprijs, op de derde regel, het bedrag van "€ 137,50" wordt gewijzigd in "€ 147,50".

Toelichting

De exploitatie van Bedrijventerrein De Berk III kent een tekort op einddatum van € 1.481.138,48 (zie pag. 99 van het Exploitatieplan). Lijst Samenwerking is van mening dat de kosten van Bedrijventerrein De Berk III verhaald moeten worden op de toekomstige eigenaren. Dit is mogelijk door de uitgifteprijs te verhogen. Als de uitgifteprijs met € 10,- wordt verhoogd (van 137,50 per m2 naar 147,50 per m2) heeft dit een extra opbrengst van € 1.285.640,- tot gevolg.

