

Aan gemeente Echt-Susteren
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 450
6100 AL Echt
info@echt-susteren.nl

Datum:	1 februari 2024	Project:	Xella Kalkzandsteen B.V. vestiging Koningsbosch
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Echt
Ons kenmerk:	B002_01_085338aa	Betreft:	Zienswijze op concept- bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren'
Versie:	01		

Geacht College,

Namens Xella Kalkzandsteen BV – vestiging Koningsbosch (hierna Xella), gevestigd aan de Saeffelderstraat 10 in Koningsbosch (gemeente Echt-Susteren) – hebben wij kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren' (d.d. 5 december 2023) en dienen wij een zienswijze in. De termijn om een zienswijze in te dienen loopt tot en met 1 februari 2024. Wij stellen vast dat deze zienswijze tijdig is ingediend.

Situatie

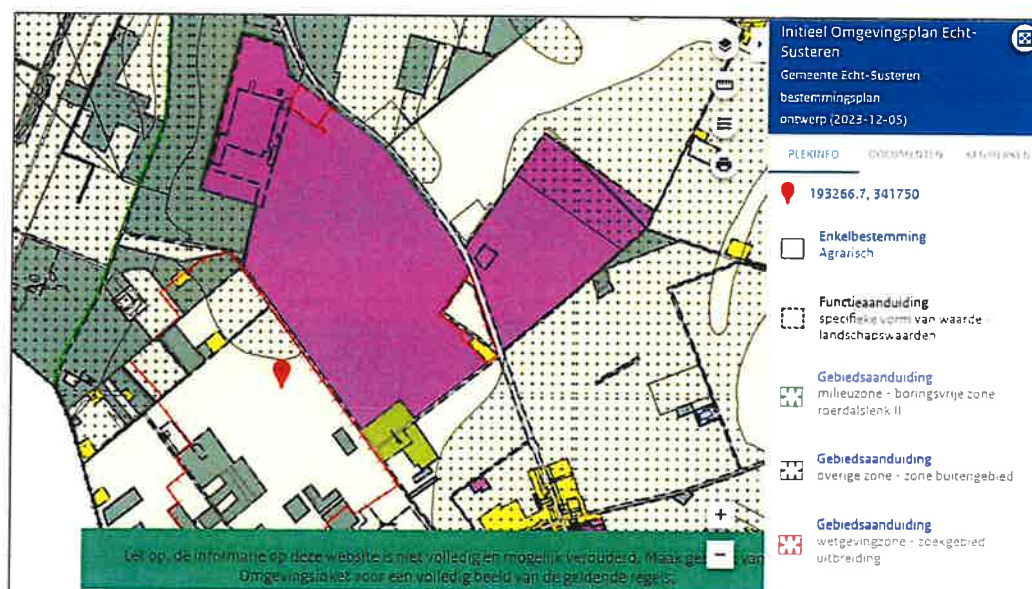
In de huidige situatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied' (d.d. 14 december 2017) van kracht ter plaatse van het werk- en zoekgebied van Xella.

Wij constateren dat in het concept-bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren' de gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone Roerdalslenk II' is toegevoegd aan het werk- en zoekgebied van Xella, zie figuur 1. Binnen de 'milieuzone – boringsvrije zone Roerdalslenk II' gelden de volgende verbodsregels:

65.5.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone Roerdalslenk II' is het niet toegestaan om:

- boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 30 meter beneden het maaiveld;
- de grond te roeren dieper dan 30 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten;
- een bodemenergiesysteem op te richten, die dieper reikt dan 30 meter beneden het maaiveld;
- boorputten op te richten wanneer de doorboorde weerstandbiedende lagen en het boorgat, van 0 tot 3 meter beneden het maaiveld, niet worden afgedicht met klei of bentoniet.



Figuur 1

Zoekgebied uitbreiding zandwinning

De toevoeging van de boringsvrije zone binnen het zoekgebied uitbreiding zandwinning baart Xella zorgen vanuit het perspectief voor de ontwikkeling van de beoogde nieuwe winlocatie. Immers, de twee aanduidingen zijn tegenstrijdig aan elkaar. De uitvoering van een zandwinning kan niet binnen de eisen die gelden voor de milieuzone.

Zienswijze en verzoek

Wij verzoeken het college het starten van een nieuwe zandwinning binnen de regels van de 'milieuzone – boringsvrije zone Roerdalslenk II' mogelijk te maken. Dit kan naar onze mening in artikel 65.5.2 Uitzonderingen om zandwinning als één van de uitzonderingen hieraan toe te voegen.

Namens Xella Kalkzandsteen BV – vestiging Koningsbosch,

Hoogachtend

LBP|SIGHT



PostNL

Afz. 3430 BL 1475

€1,03



NEDERLAND

01.02.24

NetSet FR 950308



NS2CC - #XS10XDX#00#0000#

NS2CC - #XS10XDX#00#0000#

