



Verklaring

- Grens - Perceelsgrens
- Grens - Plangrens, totaal oppervlak
- Maatvoering - Voorstel bouwpeilhoogtes
- Maatvoering - Voorstel terreinhoogtes
- Maatvoering - Bestaande inmetinghoogtes
- Straatwerk - Opsluitband 100x200 mm
- Straatwerk - Dubbele strek, betonstraatstenen keurformaat
- Straatwerk - Molgoot
- Straatwerk - Schijpgoot
- Groen - overige exclusief wadi
- Trottoir - Voorstel Schetsontwerp
- Rijbaan - Materiaal nader te bepalen
- Parkeerplaatsen - Materiaal nader te bepalen
- Parkeerplaatsen - Uitstapstrook
- Inriten - Materiaal nader te bepalen
- Inriten - Onderhoudspad van halfverharding t.b.v. Wadi
- Perceelen - indeling Schetsontwerp
- Ontwerp - groenvoorziening incl. buffer/wadi
- Ontwerp - slagmolen
- Groen - Bestaande bomen (met standiameter)
- Groen - Nieuwe bomen conform stedenbouwkundigplan
Soorten in overleg met de gemeente Echt-Susteren
De te planten soort boom/bomen zal voorafgaand door de gemeente goedgekeurd dienen te worden
- Groen - Haag; aanplant 125/150 cm
- Groen - Driftverende haag; aanplant hoogte 125/150 cm; bladhoudend
Soort: Ilex, haag laten uitgroeien tot 3,5 m
Treffen tijdelijke maatregel om verschil van 2,25/2,00m na aanplant op te vangen. Dit zal plaatsvinden tussen aanplant en uiterlijke hoogte

Verklaring

- Riool - HWA (hemelwater), incl. materiaal, afmeting en b.o.b.
- Riool - VWA (vuilwater), incl. materiaal, afmeting en b.o.b.
- Riool - Persiool
- Inspectieput - HWA (hemelwater) incl. putnummer en maaielidhoogte
- Inspectieput (rond) - VWA (vuilwater) incl. putnummer en maaielidhoogte
- Huisaansluiting - HWA PVC Ø125 mm, incl. inlaat
- Huisaansluiting - VWA PVC Ø125 mm, incl. inlaat
- Huisaansluiting - VWA ontpoppingstuk
- Huisaansluiting - HWA einkap
- Uitstroombaan - Startsteen gesteld in beton, detaillering n.b.
- K&L - Voorstel nutsracé

Waterhuishouding

Voorgeschreven eisen - Gemeente Echt	
Neerslagintensiteit:	100mm
Ontwateringsrijd:	48 uur
Regenwater percelen bergen op eigen terrein:	nee
Type berging:	Wad's
Plan eigenschappen	
K-waarde:	0
Grondslag:	Aaers (-3m-mv)
GHG:	18-m.v. (Klimaat-effectfactas)
Grondsoort:	n.t.b.
Waaikhoogte wadi:	0,25m (eigen aanname)
Bodem wadi:	+25,00
Insteek wadi:	+26,00
Waterschaplossing:	2 liter / sec / ha

Wateropgave

- Berekening aantal m²'s t.b.v. wateropgave:
 - Te bergen hoeveelheid regenwater: 450m² (invalstok)
 - Verhardings oppervlak percelen 13 t/m 15: 200m²
 - Verhardings oppervlak perceel 16: 200m²
 - Verhardings oppervlak overige percelen 60%: 1300m²
 - Verhardings oppervlak 100%: 1400m²
- Berekening aantal m³'s t.b.v. wateropgave:
 - Te bergen bij neerslagintensiteit van 100mm: 400m³
 - Bergingsvermogen in grote wadi achterzijde: 480m³
 - Bergingsvermogen in kleine wadi's langs rijbaan: 35m³ +
 - Totaal bergingsvermogen binnen plangebied: 510m³
- Lediging bij lossing op waterschap van 2l/sec/ha:
 - Totaal perceel (tha), in 48 uur (172800sec): 345600l = +340m³
- Conclusie:
 - De maatgevende regenbui wordt eerst opgeslagen in de wadi en wordt vervolgens verlaten afgevoerd richting de waterschaplossing Na 48uur is er weer voldoende ruimte om een bui van 100mm opnieuw te bergen.

REFERENTIES:

Versie:	Omschrijving:	Datum:
x-b-gbm-0002.dwg	Schetsontwerp	04-03-2026
x-b-inmeting_op-0002.dwg	Aanpassing bouwpeilen	24-03-2026
x-b-n-roodplan-0006.dwg	Wateropgave wadi	27-05-2026
x-b-bomen-0005.dwg	Aansluiting systeem	28-05-2026
x-n-terreirplan_architect-0006.dwg	Inriten, P-plaatsen, trottoir, wadi's	25-06-2026
x-n-systeergrens-0001.dwg	Bomen in wadi	03-07-2026
x-n-coneigrens-0001.dwg	Opmerkingen gemeente verwerkt	20-07-2026
x-b-klic-0001.dwg	Extra nutsstrook	31-08-2026
x-n-rijcurve-0001.dwg	Toevragen driftverende haag	16-09-2026
x-n-hoogtes-0001.dwg	Tekstuele aanpassing m.b.t. haag	17-09-2026

ALGEMEEN:

- Maten in meters, tenzij anders vermeld
- Hoogtes t.o.v. NAP, tenzij anders vermeld

Expansie 11, 5463 PG Vrijth
6115 3539
info@vandebeeten.nl
www.vandebeeten.nl

Echt, Molenaar		opdrachtgever	
Naam		projectnummer	
Overzichtstekening		Number	
Tekeningsschrijver		blad	1 van 1
Schetsontwerp		Totaal	A0
opgesteld	paraf	datum	17-09-2026
gecorrigeerd	paraf	datum	
trijgegeven	paraf	datum	17-09-2026
		tekening nummer	4260001.T-N-SO-0001

Renvoel groenvoorzieningen
Nestvoorzieningen bij de volgende kavels:
1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 en 15
Alle standeels bij 16, 2e, 3e, grootte worden
conform de eisen handboek bomen van het
normaarsituat geplant.
Ook de groenplaatsen zijn in overeenstemming
met de normen uit het handboek bomen.
Uitgaande van een omlooprijd van 40 jaar.
Alle erfcheidingen uitvoeren als hagen van
inlandse soorten in overleg met gemeente.
Aanplant hoogte 125/150
Minimale standeels aan te planten bomen
16 - 18 cm.