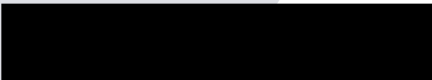


Memo participatie Raadhuisplein 19-11-2025

Aanwezigen namens BRIX Real Estate:



Aanwezigen namens Gemeente Echt-Susteren:



Aanwezige namens Wauben Architects:



Op 19 november 2025 vond in Susteren een informatieavond plaats voor bewoners en omwonenden over de voorgenomen gebiedsontwikkeling op de locatie waar momenteel Daelzicht is gevestigd. Het doel van deze bijeenkomst was om bewoners al in een vroeg stadium inzicht te geven in de plannen en hen de gelegenheid te bieden om rechtstreeks in gesprek te gaan met de betrokken partijen, waaronder de gemeente, de architect en de ontwikkelaar.

De opkomst was zeer goed. Bezoekers konden de eerste schetsen en visuals van het beoogde plan bekijken en in gesprek gaan om vragen te stellen. Daarbij werd toegelicht dat het project zich nog in een zeer vroeg stadium bevindt: de omgevingsvergunning moet nog worden aangevraagd en veel onderdelen, zoals de exacte woningtypes en de planning van de verkoop worden de komende periode verder uitgewerkt. Er kwamen veel vragen over de verkoop, maar deze komt nog niet aan bod, omdat hiervoor eerst een goedgekeurde vergunning nodig is.

Gedurende de bijeenkomst kwamen vooral de volgende vragen en aandachtspunten naar voren:

- Toekomstige parkeersituatie: Er werd gevraagd hoe de parkeersituatie er na de realisatie van het plan uit zal zien en of er voldoende capaciteit zal zijn voor zowel bewoners als bezoekers.
- Huidige parkeerdruk en overlast: Bewoners gaven aan dat er nu al sprake is van aanzienlijke parkeerdruk en overlast, met name rondom de nabijgelegen basisschool. Er werd gevraagd hoe het plan hier rekening mee zal houden en welke maatregelen worden genomen om de situatie te verbeteren.

Deze punten zijn tijdens de bijeenkomst besproken en, voor zover mogelijk in dit vroege stadium van het project, toegelicht. Hierbij is aangegeven dat het plan voorziet in de aanleg van een nieuwe parkeerstrook. Deze strook is bedoeld om de huidige parkeerdruk op te vangen.

Tegelijkertijd gaven verschillende bewoners aan dat zij zich zorgen maken dat deze nieuwe parkeerstrook ook intensief gebruikt kan worden door omwonenden uit de bredere omgeving, waardoor de parkeerdruk in feite niet afneemt, maar mogelijk juist toeneemt. Deze opmerkingen zijn serieus genomen en zullen, samen met andere input van bewoners, worden meegenomen in de verdere uitwerking en detaillering van het plan.

Daarnaast zijn tijdens deze avond de e-mailadressen van geïnteresseerden verzameld. Hierdoor kunnen zij, zodra het plan verder is uitgewerkt en de verkoop dichterbij komt, tijdig worden geïnformeerd over belangrijke stappen in het proces. Ook zullen nieuwe meldingen en actualiteiten rondom het project via de lokale krant worden gedeeld, zodat omwonenden en andere belangstellenden steeds goed op de hoogte blijven van de voortgang en eventuele besluitvorming.

Mochten er nog aanvullende vragen zijn, dan horen wij dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

BRIX real estate