De Gemeenteraad
Echt-Susteren

Raadsvoorstel

Datum raadsverg.: woensdag 1 juli 2026
Agendapunt:
Zaak - documentnummer: Z26/211057 - D - 320796
Datum B&W-verg.: dinsdag 26 mei 2026

Portefeuillehouder(s): G.H.C. Frische

Onderwerp
Jaarrekening 2025

Samenvatting
In overeenstemming met artikel 197 van de Gemeentewet dient het college verantwoording aan de raad af te leggen over begrotingsjaar 2025. De jaarrekening sluit met een positief saldo van € 2.031.710. Een toelichting op dit saldo treft u aan in het jaarverslag. De controle van de accountant van de jaarrekening 2025 vindt ook in mei 2026 nog plaats. Dit betekent dat de controleverklaring en het bijbehorende rapport van bevindingen pas begin juni 2026 worden verwacht. Zodra beide stukken beschikbaar zijn, worden deze via een apart voorstel aan uw raad verstrekt.

Voorstel
1. De jaarstukken 2025 (deel I: jaarverslag 2025 en deel II: jaarrekening 2025) vast te stellen;
2. Het positieve rekeningsaldo van € 2.031.710 als volgt te bestemmen:
    a. € 390.748 toe te voegen aan het budget volkshuisvesting;
    b. € 16.747 toe te voegen aan het budget Duurzaamheid;
    c. € 75.000 toe te voegen aan het budget Prior Gielenstraat;
    d. € 43.729 toe te voegen aan het budget Neustadt-treffen;
    e. € 250.000 toe te voegen aan de nieuw te vormen reserve Sanering;
    f. € 250.000 toe te voegen aan de reserve Bedrijfsvoering;
    g. € 1.000.000 toe te voegen aan de reserve Gemeenschapshuizen;
    h. het restant van € 5.486 toe te voegen aan de reserve vermindering kapitaallasten.
3. Begrotingswijziging nr. 10063 voor het dienstjaar 2026 op programmaniveau vast te stellen.

Inleiding
Ieder jaar dient na afloop van het begrotingsjaar een jaarrekening te worden opgesteld. De jaarrekening dient voor 15 juli van het daaropvolgende jaar door de raad te worden vastgesteld en verstrekt te worden aan de toezichthouder.

Inhoudelijke toelichting
De jaarstukken bestaan uit het jaarverslag en de jaarrekening. Het jaarverslag bevat de beleidsmatige verantwoording. Hierin wordt toegelicht welke doelstellingen in het verslagjaar zijn nagestreefd en welke activiteiten zijn uitgevoerd. Ook worden belangrijke ontwikkelingen en afwijkingen nader toegelicht. De jaarrekening bevat de financiële verantwoording over het afgelopen boekjaar. Hierin wordt inzicht gegeven in de baten en lasten, het gerealiseerde resultaat, de balanspositie en de financiële afwijkingen ten opzichte van de begroting. De jaarrekening bestaat onder meer uit de programmarekening, balans en toelichtingen.

De controleverklaring en het bijbehorende rapport van bevindingen van de accountant zijn op 26 mei 2026 nog niet ontvangen. De accountantscontrole is op deze datum nog niet geheel afgerond. Dit komt onder andere omdat de controleverklaring van de gemeente Roermond met betrekking tot

jeugd nog niet is ontvangen. Ook uit de controle bij de gemeente Echt-Susteren zelf kunnen nog mutaties volgen. Mochten er nog, materiële, correcties volgen dan wordt uw raad tijdig hierover geïnformeerd.

Financiële toelichting
Het resultaat over het jaar 2025 bedraagt € 2.031.710 positief. Dit resultaat is op te splitsen in een incidenteel resultaat van € 3.097.141 nadelig en structureel € 5.128.851 voordelig. Tot en met de 2e bestuursrapportage 2025 werd uitgegaan van een structureel voordeel van € 4.497.908. Het incidentele nadeel wordt met name veroorzaakt door stortingen in reserves op basis van genomen raadsbesluiten.

Onderstaand een toelichting op de bestemming van het positieve rekeningresultaat.

Volkshuisvesting € 390.748
Decembercirculaire
In de decembercirculaire 2025 zijn incidenteel extra middelen toegevoegd aan het gemeentefonds voor de invoering van de Wet versterking regie op de volkshuisvesting. De middelen voor gemeente Echt-Susteren bedragen € 110.748 en zijn noodzakelijk om de eenmalige implementatie van de wet zorgvuldig en tijdig uit te voeren. De invoering vraagt om aanvullende inhoudelijke input, onderbouwing en procesbegeleiding boven op de reguliere gemeentelijke capaciteit.
De incidentele middelen worden daarom ingezet voor gerichte onderzoeken, externe begeleiding en ondersteuning bij de opstelling van het volkshuisvestingsprogramma en de huisvestingsverordening en voor overige activiteiten die nodig zijn voor een zorgvuldige implementatie en uitvoering van de wet. Hiermee wordt geborgd dat de wettelijke verplichtingen niet alleen goed onderbouwd, juridisch houdbaar en regionaal afgestemd worden ingevoerd, maar ook daadwerkelijk en effectief kunnen worden uitgevoerd.
Voorgesteld wordt om € 110.748 op te nemen in de begroting 2026 voor genoemde implementatie en uitvoering.

Realisatiestimulans
Het Rijk stelt een subsidie, genaamd de 'Realisatiestimulans', beschikbaar binnen volkshuisvesting om het proces van woningbouw en doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Voor woningen waarvan de start bouw in 2025 heeft plaatsgevonden, bedraagt de subsidie € 7.000 per betaalbare woning. De subsidie is jaarlijks aan te vragen tot en met 2029. Deze middelen zijn bedoeld om gemeenten te ondersteunen bij het versnellen van de realisatie van betaalbare woningen. In 2025 is gestart met de bouw van 40 betaalbare woningen die vallen binnen de subsidieregeling. Het totaal te ontvangen bedrag is daarmee € 280.000, waarbij de subsidieaanvraag 2025 heeft plaatsgevonden via de SISA-verantwoording in de jaarrekening 2025. Volgens het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) zijn de te ontvangen gelden (€ 280.000) opgenomen in de jaarrekening 2025. Voorgesteld wordt om de € 280.000 in 2026 (en eventueel volgende jaren) in te zetten voor ondersteuning van de bouw van betaalbare en duurzame woningen en de uitvoering van het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid.

Duurzaamheid € 16.747
Het verzoek is om de via de decembercirculaire ontvangen gelden van € 16.747 voor energiearmoede over te hevelen naar 2026. De middelen worden ingezet om de bereikbaarheid van de doelgroep energiearmoede te vergroten en om de structurele samenwerking met de sociale partners te versterken.

Prior Gielenstraat € 75.000
Voor de onttrekking van de Prior Gielenstraat aan de openbaarheid is in 2025 is € 75.000 via de bestuursrapportage toegekend. Echter door onderhandelingen met buurgemeente Maasgouw zijn deze niet besteed aan de onttrekking van de weg. De onderhandelingen zijn nog niet afgerond en

zullen naar verwachting in 2026 nog actief zijn. Een mogelijkheid tot onttrekking is nog steeds relevant.

Neustadt treffen € 43.729
In 2025 is er een overschot op het budget voor het Neustadttreffen. Voorgesteld wordt om dit geld over te hevelen naar 2026.

Reserve Sanering openbare ruimte € 250.000
Op basis van de verslaggevingsvoorschriften BBV mogen saneringskosten niet geactiveerd worden. Om deze kosten af te dekken wordt voorgesteld om een reserve Sanering openbare ruimte te vormen. Voorgesteld wordt om vanuit het rekeningresultaat 2025 € 250.000 te storten in de nieuw te vormen reserve.

Reserve bedrijfsvoering € 250.000
Voorgesteld wordt om de reserve Bedrijfsvoering aan te vullen met € 250.000 voor het incidenteel dekken van het tekort van de 1e bestuursrapportage 2026.

Reserve gemeenschapshuizen € 1.000.000
Een van de punten uit het hoofdlijnenakkoord is te zorgen voor een gemeenschapsvoorziening in elk kerkdorp van onze gemeente. Bij de bestemming saldo jaarrekening 2024 is voorgesteld een nieuwe reserve gemeenschapshuizen te vormen, van waaruit de kapitaallasten van de gemeenschapshuizen gedekt worden.

Reserve vermindering kapitaallasten € 5.486
Het restant van het saldo wordt toegevoegd aan de reserve vermindering kapitaallasten.

Juridische toelichting
In de raadsvergadering van 11 december 2025 is de verordening ex artikel 212 vastgesteld. In artikel
7, Jaarstukken, is bepaald dat:
1. Gelijktijdig met het aanbieden van de jaarstukken biedt het college de raad het voorstel aan over de bestemming van het jaarrekeningresultaat.
2. Vooruitlopend op het bestemmingsvoorstel over het jaarrekeningresultaat kan het college de raad voorstellen om restantmiddelen op onderdelen van het rekeningresultaat over te hevelen naar het volgende begrotingsjaar. Bij het niet volledig besteden van budgetten, waarvoor vóór 31 december van het boekjaar verplichtingen zijn aangegaan maar nog geen feitelijke uitvoering heeft plaatsgevonden, mag een bestemmingsreserve worden gevormd, waaruit in een volgend jaar deze specifieke lasten kunnen worden gedekt.

Duurzaamheid / Cittaslow
N.v.t.

Risico's
N.v.t.

Burgerparticipatie
N.v.t.

Bijgevoegde stukken
• Raadsbesluit
• Jaarstukken 2025, bestaande uit:
- Jaarstukken - deel I 2025

De Gemeenteraad
Echt-Susteren

- Jaarstukken - deel II 2025
• Begrotingswijziging 2026 nr. 10063

Ter inzage liggende stukken
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

secretaris

voorzitter