

Verslag Participatieavond – Ontwikkeling Berkelaarsweg

Op 26 juni 2025 vond een succesvolle participatieavond plaats met omwonenden en belangstellenden rondom de ontwikkeling van het nieuwe woningbouwplan aan de Berkelaarsweg te Echt. De opkomst was goed, er zijn circa 25 personen aanwezig geweest waarvan een deel zich had aangemeld en een deel niet. Bij het binnenkomen hebben de mensen hun gegevens achter gelaten voor het tijdig informeren in de toekomst. We kijken terug op een prettige en constructieve avond waarin veel waardevolle input is gedeeld.

Hieronder volgt een samenvatting van de belangrijkste aandachtspunten die door de aanwezigen zijn aangegeven:

Verkeer en bereikbaarheid

- **Bouwverkeer:** Duidelijk werd aangegeven dat het bouwverkeer niet via de Berkelaarsweg mag rijden. De voorkeur gaat uit naar een tijdelijke ontsluiting via de Sint Janskamp, om overlast en gevaarlijke situaties te beperken. Ook vanwege de bouw van het appartementencomplex aan de overzijde van de straat Slagmolen.
- **Toekomstige ontsluiting:** Ook voor de definitieve situatie gaat de voorkeur van de aanwezigen uit naar ontsluiting via de Sint Janskamp in plaats van via de Berkelaarsweg.
- **Verkeersveiligheid:** Er zijn zorgen geuit over een mogelijk gevaarlijke situatie bij de kruising Slagmolen/Berkelaarsweg, vooral voor fietsers, fat bikes, step etc. Vooral kinderen komen hier langs vanwege de nabijgelegen school.
- **Toename verkeer Slagmolen:** Omwonenden vrezen een forse toename van verkeer op de Slagmolen en benadrukken dat deze straat geen grote ontsluitingsweg mag worden.

Beleving van de omgeving

- De locatie wordt als aantrekkelijk en mooi ervaren; er is dan ook interesse om hier te komen wonen.
- Tegelijkertijd klonk er verbazing: sommigen hadden de indruk dat hier nooit gebouwd zou worden.
- Een belangrijke zorg is het verdwijnen van het laatste stukje groen in de directe omgeving.

- Het wandelpad aan de achterzijde wordt gewaardeerd; omwonenden willen dit graag behouden.
- Men is blij dat het om woningen gaat en niet om bedrijfsloodsen of “platte dozen”.
- Het behoud van bestaande bomen aan de Slagmolen is een uitgesproken wens van omwonenden.
- Men had in gedachte dat het gehele terrein een agrarische waarde had. Toch is grotendeel van het perceel al bestemming “wonen”.

Wonen en architectuur

- Er is duidelijke interesse in een gevarieerd woningaanbod, waaronder gezinswoningen, bouwkavels en seniorenwoningen.
- De voorgestelde verkaveling wordt als passend en goed gesitueerd ervaren.
- Qua uitstraling gaat de voorkeur uit naar traditionele architectuur boven moderne vormen.
- De omgeving pleit voor het feit dat er regels aan bouwhoogtes gesteld moeten worden.

Geluid en leefomgeving

- Meerdere bewoners van de Berkelaarsweg ervaren nu al geluidsoverlast van de A2 en het nabijgelegen bedrijventerrein.
- Er is bezorgdheid over een mogelijke toename van geluidsoverlast, vooral als de A2 in de toekomst wordt verbreed.
- De huidige geluidswal langs de A2 wordt als te laag ervaren.

Natuur en milieu

- Er werd nadrukkelijk aandacht gevraagd voor het behoud van flora en fauna in het gebied. Dit wordt gezien als een belangrijk aandachtspunt bij de verdere uitwerking van het plan.

De participatieavond heeft waardevolle inzichten opgeleverd. De combinatie van kritische vragen en positieve geluiden geeft een goed beeld van wat er leeft in de omgeving. Deze aandachtspunten nemen wij mee in overweging bij de verdere planvorming.