De Gemeenteraad Echt-Susteren

Raadsvoorstel

Datum raadsverg.: woensdag 16 december 2026
Agendapunt:
Zaak - documentnummer: Z26/222416 - D - 343580
Datum B&W-verg.: dinsdag 27 oktober 2026

Portefeuillehouder(s): H.E.J.M. Meuwissen

Onderwerp
Wijziging omgevingsplan Hoofdstuk 23 Spuitvrije zone Bosserhofsveld

Samenvatting
Aan de zuidkant van de kern Maasbracht worden twaalf bouwkavels voor vrijstaande woningen gerealiseerd. In het hiertoe opgestelde 'TAM omgevingsplan hoofdstuk 22A Bosserhofsveld' is voor de omliggende gronden met agrarische functie een zone van 50 meter aangehouden waarop de gebiedsaanduiding 'milieuzone-spuitvrije zone' zal gaan gelden. Dit plan zal naar verwachting in december 2026 worden vastgesteld. Voor een deel van de gronden binnen 50 meter rondom de functievlakken, geldt dat deze op het grondgebied van de gemeente Echt-Susteren zijn gelegen. Om ook op deze gronden het gebruik van gewasbeschermings- en/of bestrijdingsmiddelen die kunnen leiden tot schadelijke effecten voor woon- en leefklimaat te beperken, dient het omgevingsplan van de gemeente Echt-Susteren gewijzigd te worden. Het transitiehoofdstuk wordt als separaat hoofdstuk van het omgevingsplan Echt-Susteren opgenomen als Hoofdstuk 23 Gebiedsontwikkeling Spuitvrije zone Bosserhofsveld.

Voorstel
Het omgevingsplan 'Hoofdstuk 23 Spuitvrije zone Bosserhofsveld', dat vanaf 8 september tot en met 19 oktober 2026 voor eenieder ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen.

Inleiding
Aan de zuidkant van de kern Maasbracht worden twaalf bouwkavels voor vrijstaande woningen gerealiseerd. In het hiertoe opgestelde 'TAM omgevingsplan hoofdstuk 22A Bosserhofsveld is voor de omliggende gronden met agrarische functie een zone van 50 meter aangehouden waarop de gebiedsaanduiding 'milieuzone-spuitvrije zone' zal gaan gelden. Dit plan zal naar verwachting in december 2026 worden vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Maasgouw. Voor een deel van de gronden binnen 50 meter rondom de functievlakken, geldt dat deze op het grondgebied van de gemeente Echt-Susteren zijn gelegen. Om ook op deze gronden het gebruik van gewasbeschermings- en/of bestrijdingsmiddelen die kunnen leiden tot schadelijke effecten voor woon- en leefklimaat te beperken, dient het omgevingsplan van de gemeente Echt-Susteren te worden gewijzigd.

Inhoudelijke toelichting
Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de kern Maasbracht binnen het grondgebied van de gemeente Echt-Susteren. Het betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Echt, sectie R, nummers 651 en 652. Ter plaatste geldt het bestemmingsplan 'Initieel omgevingsplan Echt-Susteren' en heeft de bestemming 'Agrarisch'. Daarnaast gelden de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3', gebiedsaanduiding milieuzone-boringsvrijezone roerdalslenk II en de gebiedsaanduiding 'overige zone - zone buitengebied'.

De betreffende (dubbel)bestemmingen en gebiedsaanduidingen blijven gehandhaafd. Slechts voor het onderdeel waar de gronden binnen de 50 meter zone gemeten vanaf de functie 'Wonen' van het

De Gemeenteraad Echt-Susteren

TAM omgevingsplan hoofdstuk 22A Bosserhofsveld, wordt een gebiedsaanduiding 'milieuzone - spuitvrijezone' opgenomen.

Met het toevoegen van de gebiedsaanduiding 'milieuzone-spuitvrije zone' worden mogelijk nadelige gevolgen van het gebruik van gewassenbeschermingsmiddelen die kunnen leiden tot schadelijk effect voor het woon- en leefklimaat en/of het verblijfsklimaat van de gevoelige functies in voldoende mate beperkt. Op grond van jurisprudentie is deze 50 meter grens bepaald. Hiermee voldoet het plan aan de juridische vereisten. Daarnaast voldoet het planvoornemen aan zowel Rijks- provinciaal als gemeentelijk beleid en is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De gemeente Echt-Susteren heeft nog geen gebiedsdekkend omgevingsplan. Daarnaast is er ook nog geen structuur voor het wijzigen van het omgevingsplan voorhanden. De gemeente wil dit eerst gaan uitwerken in een pilot en dit gebiedsgewijs verder gaan uitbreiden totdat de gemeente een gebiedsdekkend omgevingsplan heeft. Derhalve is de verwachting dat de gemeente het omgevingsplan voorlopig niet kan wijzigen op basis van de nieuwe structuur.

Gebiedsontwikkelingen (die niet gerealiseerd kunnen worden met een bopa) moeten echter mogelijk blijven in de gemeente Echt-Susteren en moeten niet tot onevenredige vertraging leiden. Tot het moment dat de gemeente een structuur heeft waarmee het omgevingsplan kan worden gewijzigd, wordt daarom een alternatieve maatregel voorgesteld: het 'transitiehoofdstuk'.

Het transitiehoofdstuk kan worden beschouwd als een apart hoofdstuk binnen het omgevingsplan nieuwe stijl. Daarmee kunnen nieuwe ontwikkelingen toch mogelijk worden gemaakt, terwijl verder wordt gebouwd aan de hoofdstructuur van het omgevingsplan. In dit hoofdstuk staan gebied specifieke regels – vergelijkbaar met de TAM-IMRO omgevingsplannen – maar dan in de STOP/TPOD structuur.

De gemeente wil blijven werken met dezelfde structuur die reeds is opgebouwd. Dat betekent dat de tekst uit het TAM-omgevingsplan 'Herziening IOP Echt-Susteren' leidend is voor de transitiehoofdstukken. De tekst uit het plan is immers al geschreven conform de regels uit de Omgevingswet (denk aan het omschrijven of verwijderen van de mogelijkheid van wijzigingsbevoegdheden) en kan daardoor snel en eenvoudig toegepast worden op nieuwe gebiedsontwikkelingen.

De verhouding tot de bestaande ruimtelijke regels wordt geregeld via voorrangsbepalingen. Dit geldt eveneens voor bepalingen in de Bruidsschat die eventueel in strijd zijn met de nieuwe regels. Iedere ontwikkeling wordt in een apart hoofdstuk van het omgevingsplan opgenomen. In voorliggend plan is er uitsluitend sprake van het toevoegen van een extra gebiedsaanwijzing voor het toevoegen van een spuitvrije zone. Daarnaast is er geen sprake van strijdigheid met de bruidsschat. In het wijzigingsplan is de gebiedsaanduiding opgenomen die in overeenstemming is met het ontwerp TAM omgevingsplan 'Herziening IOP Echt-Susteren'.

Ambtshalve wijziging
Het TAM-omgevingsplan 'Herziening IOP Echt-Susteren wordt naar verwachting de eerste raadsvergadering van 2027 vastgesteld. Om te voorkomen dat deze wijziging van het omgevingsplan de wijziging van Hoofdstuk 23 Gebiedsontwikkeling Spuitvrije zone Bosserhofsveld overschrijft, wordt voorgesteld artikel 23.2 lid 1 van het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen. Deze wijziging is van niet inhoudelijke aard.

Van:

De regels in hoofdstuk 23 gelden in aanvulling op het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals opgenomen in het bestemmingsplan Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren, met identificatienummer NL.IMRO.1711.BP20230993-VG01.

Naar:
De regels in hoofdstuk 23 gelden in aanvulling op het tijdelijk deel van dit omgevingsplan zoals opgenomen in het bestemmingsplan Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren, met identificatienummer NL.IMRO.1711.BP20230993-VG01 of een daaropvolgend TAM-omgevingsplan.

Procedure
Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 8 september tot en met 19 oktober 2026 ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijzen binnengekomen. Het besluit tot het wijzigen van het omgevingsplan wordt door de gemeenteraad genomen. Voor deze gebiedsontwikkeling zijn de omgevingsplanregels in Hoofdstuk 23 opgenomen.

Na vaststelling wordt het plan opnieuw gepubliceerd. Daags na deze publicatie vangt de beroepstermijn aan. De beroepstermijn duurt zes weken, echter het gewijzigd omgevingsplan treedt vier weken na publicatie in werking. Gedurende de beroepstermijn kan een belanghebbende beroep en/of een voorlopige voorziening indienen tegen het plan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beide hebben geen direct schorsende werking.

Financiële toelichting
Met de initiatiefnemer is een overeenkomst tot nadeelcompensatie gesloten. Met de eigenaar van de gronden zijn met initiatiefnemer aanvullende afspraken gemaakt. Voor het wijzigen van het omgevingsplan worden leges geheven conform de legesverordening van de gemeente Echt-Susteren.

Juridische toelichting
Ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet is op de wijziging van het omgevingsplan Afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Duurzaamheid / Cittaslow
Niet van toepassing.

Risico's
Het risico op nadeelcompensatie wordt ondervangen door de gesloten overeenkomst tot nadeelcompensatie.

Burgerparticipatie
Het voorstel raakt slechts de eigenaar van de gronden. De initiatiefnemer heeft met de eigenaar hierover zelf afspraken gemaakt. Een breder omgevingsdialoog is derhalve niet aan de orde. In het kader van de beoogde wijziging van het omgevingsplan, wordt gelet op de aard en impact van de wijziging vooroverleg niet noodzakelijk geacht.

Bijgevoegde stukken
- Raadsbesluit
- Omgevingsplan Hoofdstuk 23 Spuitvrije zone Bosserhofsveld
- Motivering behorende bij Hoofdstuk 23 Spuitvrije zone Bosserhofsveld
- Kaart locatie behorende bij Hoofdstuk 23 Spuitvrije zone Bosserhofsveld

De Gemeenteraad Echt-Susteren

Ter inzage liggende stukken
Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,





secretaris

voorzitter