



VERSLAG VAN DE GEHOUDEN INLOOPAVOND De datum 20 maart 2025

Aan	: De directe omwonenden en belanghebbende van de Heerweg Echt
T.a.v.	: Participatie omwonenden Heerweg en Bosstraat e.o.
Van	: Woningstichting Nester in Reuver
Datum	: 26 maart 2025
Project	: Nieuwbouw 10 appartementen Fase 1 aan de Heerweg Echt (met een doorkijk naar Fase 2 20 appartementen en 2 woningen)
Kenmerk	: Nester/Skilpod
Betreft	: Verslag Inloopavond

1.0 Algemeen:

- 1.1 Nester is voornemens om nieuwbouw appartementen te gaan realiseren ter hoogte van de Heerweg 38 te Echt.
- 1.2 De bestemming is geschikt voor wonen maar om te kunnen bouwen is er een omgevingsvergunning nodig.
- 1.3 Voordat er een omgevingsvergunning zal worden ingediend zal een participatie traject worden opgestart om als eerste de directe omwonenden en belanghebbende hierover te informeren.
- 1.4 In eerste instantie zullen de plannen worden getoond en kunnen de bezoekers
- 1.5 van de inloopavond vragen stellen die vervolgens orden genoteerd en voor zover mogelijk direct beantwoord.

2.0 Planinitiatief en verstrekte informatie:

- 2.1 Het planinitiatief omhelst in wezen twee bouwplannen die Nester gefaseerd wilt laten uitvoeren.
- 2.2 De uitnodiging voor de inloopavond is bedoeld om een toelichting te geven over fase 1.
- 2.3 Voor fase 1 zijn 10 appartementen voorzien die passen binnen het bestemmingsplan waarvoor enkel een omgevingsvergunning nodig is. Deze wooneenheden zijn bedoeld voor bewoners van Zorgstichting PSW, deze zijn hier ook al gevestigd aan de Heerweg 38. De 10 wooneenheden zijn een uitbreiding van de bestaande naastgelegen locatie.
- 2.4 Voor fase 2 zijn 20 appartementen en 2 grondgebonden woningen voorzien, dit plan is ook tijdens de inloopavond getoond en toegelicht. Voor deze fase zal het bestemmingsplan nog gewijzigd moeten worden waarna vervolgens een omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.
- 2.5 De gronden zijn eigendom van Nester en de toegangsweg met parkeerplaatsen zijn eigendom van de gemeente Echt.
- 2.6 Nester is voornemens de woningen volledig in prefab hout te laten bouwen die vervolgens door Skilpod worden gerealseerd in eigen fabriek. De levering en plaatsing zal plaatsvinden na opdracht waarbij de woningen af fabriek op enkele dagen geplaatst zullen worden.
- 2.7 De bestaande infrastructuur blijft voor deze fase gehandhaafd en voldoen aan de normen.



- 2.8 Het regenwater wordt opgevangen en geloosd in de bestaande wadi (infiltratie bekken).
- 2.9 De globale informatie is medegedeeld in de uitnodigingsbrief, tijdens de inloopavond en het verslag zal aan de directe omwonenden en belanghebbenden nog worden toegezonden.

3.0 Reacties, vragen en antwoorden:

- 3.1 Over het algemeen waren de reactie van de bezoekers zeer positief.
- 3.2 Vanuit de directe burens kwam de vraag of er inrij was naar de tuin, dit is niet van toepassing omdat er in de kopgevels geen ramen zijn voorzien.
- 3.3 Hoe is het parkeren geregeld, de parkeerplaatsen voldoen en worden op eigen terrein gerealiseerd.
- 3.4 Verder was er een vraag of de zonnepanelen op de garageboxen schaduw gaan krijgen door de bouw van de woningen, gezien de afstand van de perceelsgrens is dat niet aan de orde.

4.0 Partijen en aanwezigen:

- 4.1 Opdrachtgeefster: Nester de heer Martijn Elders
- 4.2 Leverancier: Skilpod, mevrouw Gitte Put en Roger Verspagen
- 4.3 Architect: Architecten aan de Maas, de heer Roland van Bussel
- 4.4 Gemeente Echt-Susteren: De heer Leon van Horen
- 4.5 Het totaal aantal bezoekers waren 9 personen.

5.0 Planning en vervolg:

- 5.1 Er is een korte toelichting gegeven over de planning en vervolgstappen.
- 5.2 Medio **april-mei** 2025 zal de omgevingsvergunning worden aangevraagd voor deze eerste fase.
- 5.3 Naar verwachting zal medio **september-oktober** 2025 de omgevingsvergunning worden afgegeven en zal deze ter inzage worden gelegd. Indien er geen bezwaren zijn is de vergunning onherroepelijk.
- 5.4 Afhankelijk van de benodigde energievoorzieningen (aansluiting) volgt een definitieve planning voor de levering en plaatsing van de appartementen, onder voorbehoud van Enexis of een alternatief!
- 5.5 Zodra bekend is wanneer de werkzaamheden worden gestart zal de directe omgeving hierover geïnformeerd worden.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en mochten er nog vragen of opmerkingen zijn dan kunt u zich wenden tot de woningstichting Nester, de heer Martijn Elders

Bijlagen:

- Absentielijst 20 maart versie 2.
- De kopie uitnodiging inloopavond
- Kopie aan alle participanten en genodigden