

NOTA VAN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Ontwerp TAM-omgevingsplan

'Hoofdstuk 22h Heerweg Echt'

Inhoud

1. Inleiding:	3
A. Procedure	
B. Leeswijzer	
2. Ambtshalve wijziging van het TAM-omgevingsplan	4

Hoofdstuk 1 - Inleiding

a. Procedure

Het ontwerp van het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22h Heerweg Echt' heeft op grond van artikel 3.11 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 19 december 2025 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt. Tevens was het TAM-omgevingsplan gedurende deze termijn digitaal in te zien via de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl. Hierbij is de mogelijkheid geboden binnen deze termijn schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad. Een en ander is conform het daartoe in de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht bepaalde openbaar bekendgemaakt middels publicatie op 18 december 2025 in het Elektronisch Gemeenteblad en 't Waekblad.

b. Leeswijzer

Ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan is van gemeentewege een ambtshalve wijziging doorgevoerd. De inhoudelijke wijziging is weergegeven in hoofdstuk 2 van deze nota.

Hoofdstuk 2 Ambtshalve wijziging van het TAM-omgevingsplan

In het TAM-omgevingsplan worden de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd:

1. Het akoestisch onderzoek van 3 november 2025 wordt vervangen door het aangepast akoestisch onderzoek van 12 juni 2026, hierin is het vervallen van het geluidsschermbepaling opgenomen;
2. De plankaart van 2 december 2025 wordt vervangen door de plankaart van 15 juni 2026, op de nieuwe plankaart is de aanduiding geluidsschermbepaling verwijderd van de kaart;
3. De bijlage Gezamenlijk geluid is vervangen door een aanpaste versie gezamenlijk geluid, hierin zijn de wijzigingen door het vervallen van het geluidsschermbepaling opgenomen;
4. In het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Heerweg Echt, was een geluidswal opgenomen ter bescherming van geluid afkomstig van het spoor. Deze komt te vervallen door een recente wetswijziging. In een periode van 5 jaar is het geluidproductieplafond (omgevingswaarde), dat als uitgangspunt dient voor de bepaling van het geluid door de spoorweg, ter plaatse van de locatie, al tweemaal verlaagd door de staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat. Het geluidproductieplafond is eerst verlaagd met 3,1 dB en daarna met 1, 2 dB, dus in totaal met 4,3 dB. Kortom: het geluid door de spoorweg is daar afgenomen. Na de eerste verlaging van het geluidproductieplafond, door een plaatselijke geluidsaneringsmaatregel: het aanbrengen van raildempers, bleek dat de vastgestelde hogere waarden in acht konden worden genomen met een geluidsschermbepaling van substantieel kleinere afmeting. Na het recente besluit van 14 april jongstleden, een landelijke verlaging van geluidproductieplafonds van een groot deel van het hoofdspoorwegennet. Naar aanleiding hiervan is het akoestisch onderzoek nogmaals doorgerekend en blijkt een geluidsschermbepaling niet meer nodig; de vastgestelde hogere waarden kunnen in acht worden genomen zonder afscherming. In het bestemmingsvlak Groen dat gekoppeld is aan bestemmingsplan Heerweg 40-42 was een geluidsschermbepaling geprojecteerd van 82 meter lang en 3 meter hoog en in het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Heerweg Echt een geluidsschermbepaling van 45 meter lang en 1 meter hoog. Uit dit onderzoek volgt echter dat een geluidsschermbepaling niet meer nodig is en mag komen te vervallen.

Hierdoor zijn in de regels de voorwaardelijk verplichting -geluidsschermbepaling en de aanduiding geluidsschermbepaling komen te vervallen. Daarnaast zijn de aanpassingen uit het akoestisch onderzoek doorgevoerd in de motivering en de plankaart van het plan.

Er is hierdoor sprake van een gewijzigde vaststelling ten opzichte van het als ontwerp ter inzage gelegde TAM-omgevingsplan.