

Raadsbesluit



Z25/199662-D - 295771

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren d.d. 18 november 2025 met kenmerk Z25/199662 - D - 295761;

gelet op het bepaalde in artikel 16.15, lid 1 Omgevingswet en de artikelen 4.18, lid 2 en 4.21 van het Omgevingsbesluit;

Overwegende

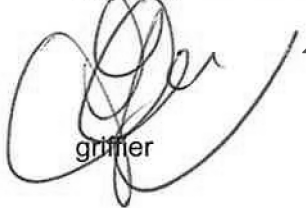
- dat voor dit project betreffende realisatie van 10 levensloopbestendige appartementen aan de Maasbrachterweg 2 te Echt, ingevolge de lijst met gevallen verzaamd adviesrecht van de gemeenteraad geldt en dus om advies dient te worden verzocht (meer dan 6 woningen);
- dat het bevoegd gezag (college van B&W) de omgevingsvergunning (BOPA-artikel 5.1, lid 1 onder a Omgevingswet) voor realisatie van de betreffende woningen niet kan verlenen, dan nadat de gemeenteraad hierover positief heeft geadviseerd;
- dat de gemeenteraad negatief kan adviseren of voorschriften kan verbinden in het belang van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 6.15b Omgevingswet);
- dat voor de raad vaststaat dat het project als zodanig wenselijk is (vanwege invulling stedenbouwkundige afronding en woningbehoefte) en ook geen afbreuk wordt gedaan aan de bescherming van de leefomgeving;
- dat alle betrokken sectorale aspecten (zoals bodem, geluid, milieu, natuur, water, VHV) in dat verband zijn onderzocht en afgewogen;
- dat een passende omgevingsdialog is gevoerd en ook een anterieure overeenkomst wordt gesloten;
- dat voldaan wordt aan de instructieregels van het Rijk en de Provincie (voor zover van toepassing) en verder niet is gebleken van strijdigheid met (hogere) regelgeving of wettelijke uitzonderingen (artikel 8.0a, lid 2 en artikel 8.0 b en e en artikel 12.27a tot en met 12.27c van het Besluit kwaliteit leefomgeving);
- dat de gemeenteraad gelet op de ingediende aanvraag (incl. onderbouwing/ETFAL en onderzoeken) voor dit woningbouwproject niet twijfelt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en weigering of nadere voorschriften dus niet aan de orde zijn;
- dat de gemeenteraad ermee bekend is, dat het college bij niet tijdig adviseren van de raad de omgevingsvergunning moet verlenen, tenzij wettelijke weigeringsgronden voorliggen.

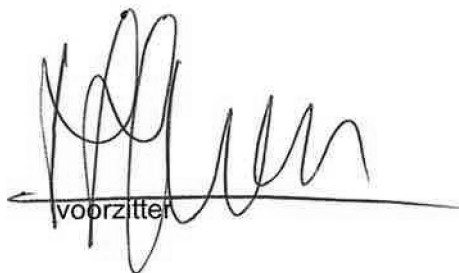
Besluit:

Positief te adviseren omtrent de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van 10 levensloopbestendige appartementen aan de Maasbrachterweg 2 te Echt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad d.d. 11 december 2025.

De raad voornoemd,


griffier


voorzitter