De Gemeenteraad Echt-Susteren

Raadsvoorstel

Datum raadsverg.: woensdag 16 december 2026
Agendapunt:
Zaak - documentnummer: Z26/203773 - D - 305128
Datum B&W-verg.: dinsdag 27 oktober 2026

Portefeuillehouder(s): H.E.J.M. Meuwissen
G.H.C. Frische

Onderwerp
Nota Grondbeleid Echt-Susteren 2026

Samenvatting
De Nota Grondbeleid Echt-Susteren 2026 actualiseert het gemeentelijk grondbeleid in lijn met de Omgevingswet, de Omgevingsvisie Echt-Susteren 2040 en actuele bestuurlijke en financiële kaders.

Voorstel
1. De Nota Grondbeleid Echt-Susteren 2026 vast te stellen;
2. De Nota Grondbeleid Echt-Susteren 2026 in werking te laten treden per datum vaststelling door de gemeenteraad, onder gelijktijdige intrekking van de Nota Grondbeleid 2022.

Inleiding
De financiële verordening verplicht de gemeente te beschikken over een actuele Nota Grondbeleid.

Inhoudelijke toelichting
De nota bevat het beleidskader voor de uitvoering van het gemeentelijk grondbeleid, waaronder:
- strategische uitgangspunten;
- situationeel grondbeleid;
- rolverdeling tussen raad en college;
- kaders voor grond- en vastgoedtransacties;
- financiële uitgangspunten en risicobeheersing.

Belangrijke actualisaties ten opzichte van de Nota Grondbeleid 2022 zijn:
- aansluiting op de Omgevingsvisie Echt-Susteren 2040;
- actualisatie vanwege de Omgevingswet;
- versterkte koppeling met begroting, MPGO en planning-en-controlcyclus.

Financiële toelichting
De nota heeft geen directe financiële gevolgen. Financiële effecten van grondbeleid worden verwerkt in begroting, MPGO en jaarstukken.

Juridische toelichting
Met vaststelling van de nota voldoet de gemeente aan de verplichting uit de financiële verordening.

Duurzaamheid / Cittaslow
Niet van toepassing.

Risico's
Bij het niet vaststellen van de nota ontbreekt een actueel beleidskader voor het gemeentelijk grondbeleid.

De Gemeenteraad Echt-Susteren

Burgerparticipatie
Niet van toepassing.

Bijgevoegde stukken
- Raadsbesluit
- Nota Grondbeleid Echt-Susteren 2026

Ter inzage liggende stukken
Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

secretaris voorzitter