7 nieuwbouw woningen Elsenehof Nieuwstadt publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Echt-Susteren**
Behandeld door	**samenwerkingsorganisatie Servicecentrum MER**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260416 00430 000 (ingediend op 16-04-2026)

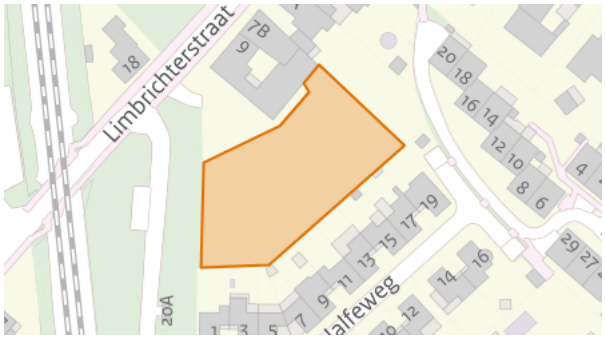
Project

Naam van dit project
7 nieuwbouw woningen Elsenehof Nieuwstadt

Projectomschrijving
Nieuwbouw 7 woningen

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
omgevingsdialoog 1.pdf	Nee
omgevingsdialoog 2.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
7 nieuwbouw woningen Elsenehof Nieuwstadt

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Linde Project B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
53896297
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
851063275
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Oude Lindestraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
40
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
6411EJ
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Heerlen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
bouwen van 7 woningen

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het plangebied heeft een woonbestemming maar nog geen directe bouwtitels.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om op deze locatie 7 nieuwe woningen te realiseren

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Het nu braakliggende stuk grond zal bebouwd worden met 7 woningen. Ter ontsluiting van deze woningen zal een nieuwe weg inclusief parkeervoorzieningen gerealiseerd worden

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 3 Beoordeling externe veiligheid.pdf	Nee
Bijlage 4 Archeologisch bureau- en veldonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 5 PvE archeologie.pdf	Nee
Bijlage 6 Quickscan ecologie.pdf	Nee
Bijlage 7 Onderzoek stikstofdepositie.pdf	Nee
Bijlage 8 Verslagen participatieproces.pdf	Nee
Bijlage 9 Watertoets en infiltratieonderzoek.pdf	Nee
SLM.026380.RAP-001.BOPA -v3.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2024033-DO-V01-B.pdf	Nee
260109 DO-01.pdf	Nee
260109 DO-DETAILS.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2024033-DO-V01-B.pdf	Nee