

# Raadsvoorstel



**Datum raadsverg.:** donderdag 4 juni 2026  
**Agendapunt:**  
**Zaak - documentnummer:** Z26/205289 - D - 314480  
**Datum B&W-verg.:** dinsdag 14 april 2026

**Portefeuillehouder(s):** K.A.P. Leurs

## Onderwerp

Verplaatsen negen verkeerskundige bebouwde komgrenzen

## Samenvatting

Voorgesteld wordt om op negen locaties binnen de gemeente Echt-Susteren de verkeerskundige bebouwde komgrenzen te verplaatsen. Aanleiding hiervoor is dat de huidige ligging op meerdere plekken niet meer aansluit bij de feitelijke situatie, zoals nieuwe woningbouw, infrastructurele aanpassingen en gewijzigd gebruik van de openbare ruimte.

Met de voorgestelde wijzigingen wordt beoogd een eenduidig en herkenbaar wegbeeld te realiseren, waarbij het snelheidsregime logisch aansluit op de inrichting en functie van de weg. Dit draagt bij aan de verkeersveiligheid, met name voor kwetsbare verkeersdeelnemers, en verbetert de naleving en handhaafbaarheid.

De aanpassingen zorgen voor sluitende en logische komgrenzen en voorkomen onduidelijke overgangen in snelheidsregimes. Op grond van artikel 20a, eerste lid, van de Wegenverkeerswet 1994 worden de grenzen van de bebouwde kom vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad.

## Voorstel

Het college stelt de raad voor:

1. De verkeerskundige bebouwde komgrens Baakhoverweg Susteren te verplaatsen;
2. De verkeerskundige bebouwde komgrens Gebroekerstraat Echt te verplaatsen;
3. De verkeerskundige bebouwde komgrens Sint Joosterweg / Weijenpasweg Echt te verplaatsen;
4. De verkeerskundige bebouwde komgrens Louerstraat Susteren te verplaatsen;
5. De verkeerskundige bebouwde komgrens Roermondseweg Sint Joost te verplaatsen;
6. De verkeerskundige bebouwde komgrens Bellekeweg Echt te verplaatsen;
7. De verkeerskundige bebouwde komgrens Maaseikerpad / Louerstraat Susteren te verplaatsen;
8. De verkeerskundige bebouwde komgrens Oude Rijksweg Noord t.h.v. nummer 64 Susteren te verplaatsen;
9. De verkeerskundige bebouwde komgrens Holtummerweg / Kamer Susteren te verplaatsen.

## Inleiding

De gemeente Echt-Susteren streeft naar een eenduidig, herkenbaar en verkeersveilig ingericht wegennet, waarbij inrichting, gebruik en geldende verkeersregimes logisch op elkaar aansluiten. In de praktijk blijkt dat op een aantal locaties de huidige verkeerskundige bebouwde komgrenzen niet (meer) in overeenstemming zijn met de feitelijke situatie, zoals gewijzigde bebouwing, nieuwe infrastructurele ontwikkelingen en aanpassingen in het gebruik van de openbare ruimte.

Het niet optimaal positioneren van bebouwde komgrenzen kan leiden tot onduidelijkheid bij weggebruikers over het geldende snelheidsregime, ongewenste snelheidsverschillen en een

verminderde verkeersveiligheid. Daarnaast kan een niet-logische ligging van de komgrens de handhaafbaarheid en naleving negatief beïnvloeden.

Met dit voorstel wordt beoogd om op negen locaties de verkeerskundige bebouwde komgrenzen te actualiseren zodat deze beter aansluiten bij de huidige en toekomstige ruimtelijke en verkeerskundige situatie. Hierbij wordt nadrukkelijk ingezet op het realiseren van een consistent wegbeeld, het bevorderen van verkeersveiligheid – in het bijzonder voor kwetsbare verkeersdeelnemers – en het verbeteren van de begripelijkheid en naleving van verkeersregels.

In totaal worden negen verkeerskundige bebouwde komgrenzen verplaatst. Voor elke locatie volgt hieronder een korte omschrijving en onderbouwing van de voorgestelde wijziging:

*1. Komgrens Baakhoverweg Susteren*

De verkeerskundige bebouwde komgrens op de Baakhoverweg Susteren ligt nu ter hoogte van huisnummer 25. Om aan te sluiten bij het aaneengesloten woonlint en een passend snelheidsregime en eenduidig wegbeeld te borgen, wordt voorgesteld de grens te verplaatsen naar ná huisnummer 29, zodat deze woning binnen de kom valt. Dit vergroot de duidelijkheid, verkeersveiligheid en handhaafbaarheid.

*2. Komgrens Gebroekerstraat Echt*

In 2006 zijn aan de Mulderstraat woningen gerealiseerd en is de Mulderstraat doorgetrokken tot aan de Gebroekerstraat. Tijdens de herinrichting van de Gebroekerstraat in 2022 is de betreffende kruising binnen de bebouwde kom geplaatst ter verbetering van de verkeersveiligheid. Hiermee is een eenduidig wegbeeld gecreëerd dat een passend snelheidsregime borgt. Het betreft hier een herstelbesluit van deze reeds verplaatst bebouwde komgrens.

*3. Komgrens Sint Joosterweg / Weijenasweg Echt*

De huidige komgrenzen op de Sint Joosterweg en Weijenasweg sluiten niet naadloos op elkaar aan. Dit zorgt voor onduidelijkheid over het geldende snelheidsregime en leidt tot ongewenste snelheidsverschillen. Voorgesteld wordt de komgrenzen aan te passen en sluitend te maken, ten behoeve van duidelijkheid voor weggebruikers en verkeersveiligheid.

*4. Komgrens Louerstraat Susteren*

Op de Louerstraat te Susteren is in de huidige situatie de komgrens niet sluitend waardoor de Louerstraat buiten de bebouwde kom ligt. Daarnaast wordt ten oosten van de Louerstraat het nieuwe woningplan Louerveld gerealiseerd. Voorgesteld wordt om de huidige komgrens op de Louerstraat te verplaatsen in noordelijke richting, zodat de Louerstraat binnen de bebouwde kom komt te liggen en Middelveld-Louerveld één aaneengesloten sluitende bebouwde kom wordt.

*5. Komgrens Roermondseweg Sint Joost*

Het nieuw te realiseren bedrijventerrein De Berk III wordt voorzien van een ontsluiting aan de Roermondseweg, dit middels een nieuw aan te leggen rotonde. Voorgesteld wordt de rotonde binnen de bebouwde kom te plaatsen, waarmee de fietsers in de voorrang komen en bijdraagt aan de verkeersveiligheid. Hiervoor dient de naastgelegen komgrens (Galvaniweg) verplaatst te worden naar de oostelijke tak van de nieuwe rotonde, zodat zowel het bedrijventerrein alsook de rotonde binnen de bebouwde kom komen te liggen.

*6. Komgrens Bellekeweg Echt (Carpoolplaats)*

Bij de carpoolplaats aan de Bellekeweg is de bebouwde kom niet sluitend, met name bij het afrijden van het terrein. Dat veroorzaakt onduidelijkheid over het geldende regime direct na het verlaten van de carpoolplaats. Voorgesteld wordt de komgrens te plaatsen bij de uitgang van de carpoolplaats, zodat de kom sluitend is. Hiermee neemt de verkeersveiligheid toe doordat de verkeerssituatie duidelijk wordt.

#### *7. Komgrens Maaseikerpad / Louerstraat Susteren*

In het verlengde van het Maaseikerpad wordt een nieuwe weg aangelegd ten behoeve van de padelbanen. Om het sportpark volledig binnen de kom te brengen, wordt de komgrens op de Louerstraat verplaatst van vóór naar ná de ingang van het sportpark. Aan het begin van het Maaseikerpad (vanaf de Maaseikerweg) wordt daarnaast een nieuwe komgrens geplaatst, zodat de kom vanaf beide toegangen sluitend is.

#### *8. Komgrens Oude Rijksweg Noord t.h.v. nummer 64 Susteren*

Langs de N276 wordt een nieuw fietspad aangelegd en op de Oude Rijksweg Noord (aansluiting op de N276) wordt ter hoogte van nr. 64 een fietsoversteek gerealiseerd. De huidige positie van de komgrensborden belemmert het zicht op de fietsoversteek. Voorgesteld wordt de komborden te verplaatsen, zodat het zichtveld vrij blijft en de verkeersveiligheid geborgd blijft.

#### *9. Komgrens Holtummerweg / Kamer Susteren*

In het kader van de A2-verbreding zijn aanpassingen op het onderliggend wegennet noodzakelijk. Ook de kruising Holtummerweg / Dr. Hub van Doorneweg is binnen het A2-project aangepast. In het kader van verkeersveiligheid is de kruising binnen de bebouwde kom geplaatst. Hiermee zitten de fietsers in de voorrang en is de snelheid op de kruising fors verlaagd. De ligging overigens voor het grootste deel op grondeigendom ligt van de Gemeente Sittard Geleen, het besluit beperkt zich enkel tot de verplaatsing van de bebouwde kom voor het deel op grondgebied Echt-Susteren.

### **Inhoudelijke toelichting**

#### *1. Komgrens Baakhoverweg Susteren*

##### **1.1 Passend regime bij aaneengesloten woonlint;**

Ter plaatse is sprake van een doorlopend woonlint met erfaansluitingen, geparkeerde auto's en regelmatig fiets- en voetgangersverkeer. Een komregime sluit beter aan op dit gebruik en borgt lagere snelheden en meer attentie van bestuurders.

##### **1.2 Eenduidig en herkenbaar wegbeeld;**

Het verleggen van de grens naar ná nr. 29 voorkomt een onnatuurlijke onderbreking in de bebouwingsstructuur. Bestuurders ervaren zo een logische overgang tussen buitengebied en kom, wat onverwachte regimewisselingen en onduidelijkheden vermindert.

##### **1.3 Verkeersveiligheid en zichtrelaties;**

Korte zichtafstanden en uitritten vragen om rustigere benadering. Lagere snelheden beperken snelheidsverschillen en vergroten de reactietijd, waardoor de kans op conflictsituaties en (bijna)ongevallen afneemt.

##### **1.4 Betere naleving en handhaafbaarheid;**

Een logisch geplaatste komgrens vergroot het begrip bij weggebruikers. Dat vertaalt zich in betere naleving, minder discussie over de toepasselijkheid van het regime en effectiever toezicht.

#### *2. Komgrens Gebroekerstraat Echt*

##### **2.1 Passend snelheidsregime bij woonfunctie;**

Met de nieuwe woningen is de straat duidelijk georiënteerd op wonen. Door de komgrens te verleggen sluiten de snelheidslimieten en het rijgedrag aan op de feitelijke situatie en de aanwezigheid van kwetsbare verkeersdeelnemers.

##### **2.2 Eenduidig en uniform wegbeeld;**

Een aaneengesloten kom voorkomt plotselinge regimewisselingen. Bestuurders passen tijdiger hun snelheid aan, wat leidt tot voorspelbaar en rustiger verkeersgedrag.

### 2.3 Verkeersveiligheid voor aanwonenden;

Lagere snelheden bij in-/uitritten verkleinen uitrijconflicten en verbeteren zicht- en reactietijden. Dit is vooral relevant waar geparkeerde voertuigen het zicht kunnen beperken.

### 2.4 Betere handhaafbaarheid;

Wanneer de grens logisch samenvalt met de woonbebouwing, stijgt de acceptatie. Dat maakt handhaving doelmatiger en vergroot structureel de naleving.

## 3. Komgrens Sint Joosterweg / Weijenpasweg Echt

### 3.1 Nieuwe woningbouw Weijenpasweg

Tussen de Weijenpasweg huisnr. 33 en huisnr. 41 wordt woningbouw gerealiseerd. Met de verplaatsing van de kom ligt het nieuw (nog aan te leggen) stukje straat binnen de kom, waarmee de snelheid vastgesteld kan worden op 30km/h, passend bij de inrichting van een verblijfsgebied.

### 3.2 Sluitende komgrens voor duidelijkheid;

Door de komgrenzen op elkaar aan te laten sluiten ontstaat één consistent regime. Dit voorkomt interpretatieverschillen en vergroot de voorspelbaarheid voor alle weggebruikers.

### 3.3 Verkeersveiligheid op kruispunten en oversteken;

Eenduidige snelheden reduceren snelheidsverschillen nabij kruispunten en oversteeklocaties. Dat komt de veiligheid van voetgangers en (schoolgaande) fietsers ten goede.

### 3.4 Uniform wegbeeld;

Consistentie in regime-overgangen voorkomt abrupte overgangen in snelheden en maakt het wegbeeld beter herkenbaar. Hierdoor anticiperen bestuurders eerder en nemen onvoorspelbare manoeuvres af.

### 3.5 Handhaafbaarheid en naleving;

Heldere begrenzing en markering maken toezicht eenvoudiger en overtuigender. Voor gebruikers is het regime direct begrijpelijk, wat de naleving verbetert.

## 4. Komgrens Louerstraat Susteren

### 4.1 Nieuw te realiseren wijk Louerveld wordt binnen de bebouwde kom geplaatst;

Tussen de Louerstraat, Oude Rijksweg Noord en de N276 wordt de nieuwe wijk Louerveld gerealiseerd. Met de verplaatsing van de kom ligt de wijk binnen de kom, waarmee de snelheid vastgesteld kan worden op 30km/h, passend bij de inrichting van een verblijfsgebied.

### 4.2 Sluitende kom op de Louerstraat;

Door de komgrens zó te verleggen dat de Louerstraat volledig binnen de kom valt, verdwijnen "witte vlekken" in het regime. Dit zorgt voor continuïteit en sluit aan bij het feitelijke gebruik en de woonfunctie(s).

### 4.3 Eenduidig en herkenbaar wegbeeld;

Een doorlopende komgrens voorkomt onverwachte regimewisselingen en vergroot voorspelbaarheid. Weggebruikers herkennen de overgang op een logisch moment.

### 4.4 Betere naleving en handhaafbaarheid;

Een grens die samenvalt met de bebouwingsstructuur wordt beter geaccepteerd. Heldere markering maakt toezicht doelmatiger en verhoogt de naleving.

#### 5. *Komgrens Roermondseweg Sint Joost*

5.1 Nieuw te realiseren bedrijventerrein wordt binnen de bebouwde kom geplaatst; Tussen de Roermondseweg en de N276 wordt het nieuwe bedrijventerrein Berk III gerealiseerd. Met de verplaatsing van de kom ligt het bedrijventerrein binnen de kom, waarmee de snelheid vastgesteld wordt op 50km/h, passend bij de inrichting van het bedrijventerrein.

5.2 Lagere benaderingssnelheden op de rotonde; Door de rotonde binnen de kom te plaatsen dalen naderingssnelheden en wordt de interactie tussen verkeersstromen voorspelbaarder en veiliger.

5.3 Fietsveiligheid voor scholieren en recreanten; Een komregime ondersteunt veilige oversteekbewegingen, daar de fietser in de voorrang zit. Automobilisten minderen daarnaast vaart, waardoor fietsers meer tijd en ruimte krijgen.

5.4 Eenduidig wegbeeld voor logistiek en bezoekers; Bij in- en uitrijden van de kom is direct duidelijk welk regime geldt. Dit voorkomt twijfel en abrupte rem- of versnellingsacties, met name bij onbekende bestuurders.

#### 6. *Komgrens Bellekeweg Echt (Carpoolplaats)*

6.1 Duidelijkheid waar men de komgrens in- en uitrijdt; Een komgrens bij de Carpoolplaats Echt ontbreekt. Door de grens bij de uitrit te plaatsen, is direct helder welk regime geldt na het verlaten van het terrein. Dat voorkomt onnodige snelheidspieken direct na de uitrit.

6.2 Veiligheid in gemengd gebied; Op en rond de carpoolplaats is sprake van manoeuvrerend verkeer en voetgangers, soms met beperkt zicht. Lagere, eenduidige snelheden passen bij deze context en verlagen het ongevalsrisico.

6.3 Voorspelbaar gedrag en betere naleving; Een logisch gepositioneerde, goed zichtbare komingang verhoogt de attentie. Dat bevordert naleving en maakt gerichte handhaving effectiever.

6.4 Uniformiteit in de route; Het sluiten van regimegaten op het aansluitende netwerk voorkomt misverstanden. Bestuurders ervaren één consistent snelheidsbeeld.

#### 7. *Komgrens Maaseikerpad / Louerstraat Susteren*

##### 7.1 Realisatie padelbanen

De komst van padelbanen zorgt voor extra bezoekers en piekdrukke, ook in de avond en het weekend, met meer voetgangers en (jeugd)fietsers uit de omgeving. Ter voorkoming van extra verkeer door de kern van Dieteren wordt een zuidelijke ontsluiting via de Maaseikweg gerealiseerd. Basisuitgangspunten in het ontwerp was een ontsluiting met snelheid 30km/h in het kader van verkeersveiligheid én geluidsbelasting.

##### 7.2 Noodzakelijke bebouwde kom bij 30km/u-regime;

Met de verplaatsing/instelling van de kom ligt het gebied binnen de kom, waarmee de snelheid vastgesteld kan worden op 30km/h, passend bij de inrichting van een verblijfsgebied.

7.3 Passend regime (30) bij piekmomenten;

Tijdens evenementen en trainingssuren is er extra voetgangers- en fietsverkeer. Een komregime biedt de rust en veiligheid die past bij deze piekbelasting.

7.4 Sluitende kom vanaf beide ingangen;

Door zowel aan de Louerstraat als bij het Maaseikerpad de kom te begrenzen, ontstaat eenduidigheid voor alle aanrijroutes. Onverwachte regimewisselingen worden voorkomen.

7.5 Veiliger in- en uitrijden en veiliger oversteken;

Lagere snelheden vergroten de attentie en de beschikbare tijd voor overstekers, met name voor jeugdige sporters. Dit vermindert conflictsituaties op piekmomenten.

7.6 Consistent en handhaafbaar;

Heldere, logisch gekozen overgangen zijn begrijpelijker en beter na te leven. Dat vergemakkelijkt toezicht en verhoogt de structurele veiligheid.

7.7 *Coherent beleid;*

Met het instellen van de bebouwde kom is de (verkeers)situatie in lijn met andere beleidsvelden.

8. *Komgrens Oude Rijksweg Noord t.h.v. nummer 64 Susteren*

8.1 Verbeterd zicht bij de fietsoversteek;

Door de komborden te verplaatsen blijft het zichtveld rond de nieuwe fietsoversteek vrij. Dat verkleint de kans op late reacties en noodstops.

8.2 Minder objecten in de conflictzone;

Het weghalen van bebording uit de directe benaderingszone reduceert visuele obstakels en afleiding. De oversteek wordt daarmee veiliger voor fietsverkeer.

8.3 Duidelijke komingang op logische plek;

De nieuwe positie maakt het regime direct herkenbaar, zonder nadelig effect op zicht of veiligheid. Bestuurders weten precies wanneer zij het komregime binnenrijden.

8.4 Aansluiting op nieuwe infrastructuur;

De komgrens sluit aan op de gewijzigde inrichting met het nieuwe fietspad en de oversteek. Ontwerp, regime en gebruik zijn daardoor beter op elkaar afgestemd.

9. *Komgrens Holtummerweg / Kamer Susteren*

9.1 Aanpassing kruising Holtummerweg / Kamer / Dr. Hub van Doorneweg

In het kader van de A2-verbredingen zijn ook aanpassingen op het onderliggend wegennet noodzakelijk, zo ook de kruising Holtummerweg / Dr. Hub van Doorneweg. Een kruising welke overigens voor het grootste deel op grondeigendom ligt van de Gemeente Sittard Geleen. Tijdens de aanpak van de kruising is de kruising binnen de bebouwde kom geplaatst ter verbetering van de verkeersveiligheid.

9.2 Duidelijke komingang op logische plek;

De nieuwe positie maakt het regime direct herkenbaar, zonder nadelig effect op zicht of veiligheid. Bestuurders weten precies wanneer zij het komregime binnenrijden.

9.3 Aansluiting op nieuwe infrastructuur;

De komgrens sluit aan op de gewijzigde inrichting met het nieuwe fietspad en de oversteek. Ontwerp, regime en gebruik zijn daardoor beter op elkaar afgestemd.

9.4 Verkeersveiligheid op kruispunten en oversteken;  
Eenduidige snelheden reduceren snelheidsverschillen nabij kruispunten en oversteeklocaties. Dat komt de veiligheid van voetgangers en (schoolgaande) fietsers ten goede.

**Financiële toelichting**

Het verplaatsen van de komgrenzen heeft geen invloed op de projectkosten; eventuele kosten voor (ver)plaatsen van H1/H2-borden en markeringen worden binnen regulier beheer en onderhoud en/of het project opgevangen.

**Juridische toelichting**

Op grond van artikel 20a, eerste lid, van de Wegenverkeerswet 1994 worden de grenzen van de bebouwde kom van een gemeente vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad.

**Duurzaamheid / Cittaslow**

Het aanpassen van de verkeerskundige bebouwde komgrenzen draagt bij aan een veilige, leefbare en toekomstbestendige openbare ruimte.

**Risico's**

Er zijn geen risico's bekend ten aanzien van dit voorstel.

**Burgerparticipatie**

Niet van toepassing.

**Bijgevoegde stuk**

- Raadsbesluit
- Tekeningen verplaatsen negen verkeerskundige bebouwde komgrenzen

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,

  
secretaris

  
voorzitter

