

Raadsvoorstel



Datum raadsverg.: donderdag 24 september 2026

Agendapunt:

Zaak - documentnummer: Z26/215180 - D - 328922

Datum B&W-verg.: dinsdag 7 juli 2026

Portefeuillehouder(s): H.E.J.M. Meuwissen

Onderwerp

Herijking en uitbreiding aandelenkapitaal RWM N.V.

Samenvatting

RWM N.V. is voornemens een nieuwe bedrijfslocatie te verwerven vanwege het aflopen van de huidige huurovereenkomst en de groei van de organisatie. De huidige locatie aan de Millenerweg te Sittard voldoet niet langer aan de ruimtelijke en operationele behoeften van de organisatie en de huurovereenkomst eindigt in 2029.

De aandeelhoudende gemeenten Beek, Echt-Susteren, Sittard-Geleen en Stein worden gevraagd in te stemmen met een herijking van het aandelenkapitaal en een aanvullende kapitaalstorting ten behoeve van de aankoop van gronden aan De Asselen Kuil 15 te Geleen en de toekomstige realisatie van een nieuwe bedrijfslocatie. Door de herijking wordt de aandelenverhouding aangepast aan de actuele omzetverhoudingen tussen de aandeelhoudende gemeenten. Voor de gemeente Echt-Susteren betekent dit een investering van in totaal € 3.031.739.

Voorstel

1. Middelen ter beschikking te stellen, ter waarde van € 687.026 in 2026, om een bijstorting in het aandelenkapitaal te doen ten behoeve van de grondaankoop;
2. Middelen ter beschikking te stellen, ter waarde van indicatief € 2.344.713 in 2028, om een bijstorting in het aandelenkapitaal te doen ten behoeve van de opstal;
3. De geschetste financiële consequenties te verwerken via de P&C cyclus.

Inleiding

RWM N.V. is gevestigd op de Millenerweg 6 te Sittard. Dit betreft een gehuurd perceel waarvan de huurovereenkomst in 2029 eindigt. RWM is in de laatste jaren gegroeid door uitbreiding van de dienstverlening voor de vier opdrachtgevers en dit heeft ervoor gezorgd dat het huidige perceel niet meer passend is om personeel en materieel te kunnen huisvesten.

Locatieonderzoek

In 2024 is gestart met de zoektocht naar passende locaties binnen het werkgebied RWM welke voldoen aan het toentertijd in de aandeelhoudersvergadering vastgestelde programma van eisen. De zoektocht heeft geleid tot een beperkt aantal locaties binnen de gemeenten Stein en Sittard-Geleen. Naast nieuwe locaties is in het onderzoek de optie tot het verlengen van de huurovereenkomst uitgewerkt. Dit laatste is financieel niet verantwoord gebleken en is niet te adviseren in kader van toekomstbestendigheid.

Besluitvorming locatie Geleen

In de aandeelhoudersvergadering, d.d. 20 mei 2026, is unaniem het besluit genomen de aandacht

te richten op een van de overgebleven passende en beschikbare percelen. Dit gaat om de locatie De Asselen Kuil 15 te Geleen. In de aandeelhoudersvergadering is besloten besluitvorming voor de aankoop van deze gronden voor te bereiden.

Inhoudelijke toelichting

Financieringsvorm

Het is voor RWM niet mogelijk om de financiering volledig zelfstandig aan te trekken waardoor samen met de aandeelhouders diverse financieringsvormen zijn onderzocht. Dit heeft geresulteerd in het voorstel het eigen vermogen van RWM aan te vullen met stortingen in het aandelenkapitaal per aandeelhouder. Uitgangspunt is dat de kosten worden verdeeld naar rato van het percentage aandelen dat iedere aandeelhouder in RWM bezit.

Herijking aandelenkapitaal

De omzetverhoudingen van de aandeelhoudende gemeenten bij RWM is veranderd. Gezien de omvang van de financiering die gevraagd wordt is voorgesteld het huidige aandelenkapitaal te herijken voorafgaand aan de uitgifte van nieuwe aandelen. Voor Echt-Susteren is er geen wijziging.

Fasering investeringen

De bijdrage die geleverd wordt door de aandeelhouders is opgedeeld in twee fasen. De eerste fase betreft het aankopen van de grond, de tweede fase is het realiseren van de opstal. In dit voorstel wordt voor beide fasen gecombineerd een besluit gevraagd. Het bedrag van de opstal is op dit moment nog niet definitief. Wanneer dit bekend is, wordt dit verwerkt via de P&C cyclus.

Vervolg

Bij positieve besluitvorming door de colleges en gemeenteraden in de gemeente Beek, Echt-Susteren, Sittard-Geleen en Stein zal in een extra ingelaste aandeelhoudersvergadering op 2 oktober 2026 door de bestuurders opdracht worden gegeven aan RWM de koopovereenkomst ten behoeve van het perceel "De Asselen Kuil 15" te ondertekenen. Voorafgaand aan deze aandeelhoudersvergadering zal een collegevoorstel volgen waarin gevraagd wordt de bestuurder te machtigen deze opdracht te verstrekken. Dit is in dit voorstel niet meegenomen gezien de koopovereenkomst ten tijde van het opstellen van dit stuk niet in ons bezit was.

Na aankoop van het perceel wordt gericht op het realiseren van de opstal. Een exacte calculatie volgt dan pas, hiervoor is dan ook een indicatief bedrag opgenomen in dit voorstel.

Beoogd effect:

Door het aandelenkapitaal uit te breiden beschik RWM over voldoende eigen vermogen om over te gaan tot de aankoop van het perceel "De Asselen Kuil 15" te Geleen en het realiseren van de opstallen.

Argumenten:

1.1. Eerlijke bijdrage per aandeelhouder

De omzetverhoudingen van de aandeelhoudende gemeenten bij RWM is veranderd. Dit komt onder andere doordat de gemeente Echt-Susteren is toegetreden tot RWM op 1 januari 2023, maar ook wijzigingen in de omvang van de dienstverlening per gemeente hebben hieraan bijgedragen. Gezien de omvang van de financiering, die gevraagd wordt, is voorgesteld het huidige aandelenkapitaal te herijken. Na herijking draagt iedere aandeelhouder op basis van daadwerkelijke omzet bij. De herijking vindt plaats op basis van de omzetverhouding waarbij peiljaar 2025 wordt aangehouden.

1.2. Financiering via eigen vermogen

Het is niet mogelijk voor RWM om de financiering in eigen naam te verzorgen waardoor samen met de aandeelhouders diverse financieringsvormen, zoals garantstelling, het

verstrekken van een lening en storting in het aandelenkapitaal, zijn onderzocht. Doordat een uniforme financieringsvorm wenselijk is, heeft dit geresulteerd in het voorstel het eigen vermogen van RWM aan te vullen met stortingen in het aandelenkapitaal per aandeelhouder.

1.3. *Optimale verdeling eigen vermogen en vreemd vermogen*

Er is onderzocht wat een optimale verdeling tussen de inbreng van eigen vermogen (storting aandelenkapitaal) en daarbij het aantrekken van een deel vreemd vermogen door RWM is. Na grondig vergelijk wordt geadviseerd een volledige dekking via het eigen vermogen te realiseren. Dit heeft meerdere voordelen zoals:

- de laagst mogelijk last voor de inwoner
- gegarandeerde uitkering van dividend bij winst
- een gezonde financiële positie voor RWM

Dit laatste biedt RWM de ruimte om toekomstige ontwikkelingen zonder aanvullende financiële bijdrage van aandeelhouders te kunnen organiseren.

Kanttekeningen:

1.1. *Omzetverhouding is veranderend*

Het toevoegen, of elders beleggen van, diensten kan zorgen voor een veranderende omzetverhouding. Met name de recente toetreding van Echt-Susteren, en de mogelijke uitbreiding van diensten in deze gemeente de komende jaren, zorgt ervoor dat binnen afzienbare tijd de omzetverhouding sterk kan wijzigen. Hierop wordt echter geanticipeerd door te stellen dat na evaluatie van de omzetverhouding voorafgaand aan fase twee, indien nodig, opnieuw herijking plaatsvindt. Herijking op basis van omzetverhouding is namelijk ten alle tijden een momentopname.

1.2. *Schuldquote gemeente*

Door te kiezen voor een volledige financiering via eigen vermogen, en daarmee een grotere investering door iedere aandeelhouder, zorgt dit voor een veranderende financiële positie van de gemeente. De aankoop van de aandelen past binnen de financiële ruimte van de gemeente.

1.3. *Financiering in fasen*

De financiering vindt plaats in twee fasen. In fase 1 betreft het de aankoop van de grond. De impact van deze financiering is bekend. Voor fase 2, realiseren opstal, is een indicatief bedrag opgenomen in dit voorstel. Het exacte bedrag zal blijken na afronding van het aanbestedingsproces. Dit zorgt er ook voor dat rentepercentages niet voor beide fasen gegarandeerd kunnen worden. Als de bedragen in de praktijk niet toereikend blijken wordt teruggegaan naar de gemeenteraad via de bekende documenten binnen de P&C cyclus.

Bijdrage aan strategische toekomstvisie 2040 van RWM

De continuïteit van RWM is van belang en draagt bij aan een veilige, gezonde en groene gemeente met unieke omgevingskwaliteiten (toekomstdoel 2).

Financiële toelichting

Financiën is nauw betrokken in het gehele traject. Op basis van de ontvangen gegevens is rekening te houden met de volgende financiële consequenties.

Financiële impact herijking aandelenkapitaal

Onderstaand is de aandelenverhouding per gemeente opgenomen. Deze aandelenverhouding vormt de basis voor het te storten deel van het eigen vermogen bij RWM voor de aankoop van de grond (fase 1). Voor de storting van het eigen vermogen voor de opstellen (fase 2) wordt onderstaande aandelenverhouding opnieuw tegen het licht gehouden. De kans is reëel dat dan voor Echt-Susteren sprake zal zijn van een andere aandelenverhouding.

Gemeente	Aandelen-verhouding huidig	Aandelen-Verhouding nieuw	Huidige waarde aandelen	Nieuwe waarde aandelen
Beek	9,82%	10,24%	€ 554.663	€ 579.875
Echt-Susteren	8,93%	8,92%	€ 504.239	€ 504.239
Sittard-Geleen	68,30%	65,60%	€ 3.857.431	€ 3.706.159
Stein	12,95%	15,24%	€ 731.147	€ 857.207
Totaal	100%	100%	€ 5.647.481	€ 5.647.481

Verdeling totale kosten

Onderstaand is de (indicatieve) totale inbreng van het eigen vermogen per gemeente, dus voor zowel fase 1 als fase 2. De verdeling van de kosten op basis van de aandelenverhouding na herijking is vervolgens als volgt:

Gemeente	Aandelen-verhouding	Totale inbreng	Inbreng aankoop grond	Inbreng opstal
Beek	10,24%	€ 3.479.252	€ 787.874	€ 2.691.378
Echt-Susteren	8,92%	€ 3.031.739	€ 687.026	€ 2.344.713
Sittard-Geleen	65,60%	€ 22.306.289	€ 5.055.000	€ 17.251.290
Stein	15,24%	€ 5.187.363	€ 1.178.660	€ 4.008.703
	100%	€ 34.004.643	€ 7.708.559	€ 26.296.083

**let op: de totale inbreng is indicatief gezien de variabele rondom de realisatie van de opstal. De genoemde bedragen is inclusief de benodigde middelen voor de herijking*

Impact schuldquote en financieringsruimte

Het aantrekken van twee leningen met een totale waarde van ongeveer 3 miljoen euro heeft impact op de financiële positie van de gemeente. De financiële vaste activa stijgen vanwege een toename van het aandeel in RWM. Aan de passivazijde staat hier een langlopende lening tegenover.

Looptijd leningen en rentepercentage

De aankoop van de aandelen van RWM worden, voor fase 1, meegenomen bij de totaalfinanciering van de gemeente. Voor de toerekening van rente aan het product afval wordt aangesloten op de omslagrente voor het MIP, dit is in de begroting 2026 2%.

Er is gekozen voor een afschrijvingstermijn van 30 jaar gezien de combinatie van ruwbouw en de installaties. De afschrijvingstermijn op installaties liggen lager dan de afschrijvingstermijn op ruwbouw. Doordat er niet met een voorziening zal worden gewerkt ten behoeve van de installaties is gekozen voor deze afschrijvingstermijn van 30 jaar.

Het rentepercentage is indicatief en afhankelijk van het moment waarop de lening wordt aangetrokken. Voor de eerste fase zal hier weinig verschil in zitten. Gezien de lening voor de tweede fase, naar alle waarschijnlijkheid, pas in 2028 wordt aangetrokken zijn de rentepercentages niet te garanderen.

Solvabiliteitsratio RWM

Op dit moment is vastgesteld dat dividend wordt uitgekeerd wanneer de solvabiliteitsratio van RWM meer dan 50% bedraagt. Door de storting in het aandelenkapitaal stijgt de solvabiliteitsratio van RWM naar >50% en kan dividend jaarlijks tot uitkering komen. Dit betreft op basis van de huidige prognose:

Gemeente	Aandelen-verhouding	2026	2027	2028	2029	2030
Beek	10,24%	€ 46.000	€ 47.000	€ 48.000	€ 49.000	€ 55.000
Echt-Susteren	8,92%	€ 40.000	€ 41.000	€ 42.000	€ 43.000	€ 48.000
Sittard-Geleen	65,60%	€ 292.000	€ 300.000	€ 309.000	€ 316.000	€ 350.000
Stein	15,24%	€ 68.000	€ 69.000	€ 71.000	€ 73.000	€ 81.000
	100%	€ 445.000	€ 457.000	€ 470.000	€ 481.000	€ 534.000

**Winstprognose op basis van vijfjarig gemiddelde, deze tabel geeft een indicatie weer en biedt geen garanties.*

Het uitgekeerde dividend wordt ingezet ten gunste van het afvalcompartiment en demping van de tariefstijging. Het dividend over 2026 wordt ontvangen in 2027.

Financiële consequenties gemeente

De financiële consequenties voor gemeente Echt-Susteren zijn in onderstaande tabel opgenomen:
+ = voordelig, - = is nadelig

	2026	2027	2028	2029	2030
Kapitaalverstrekking	€ 687.026	€ 0	€ 2.344.713	€ 0	€ 0
1. Omslagrente	€ 3.750	€ 15.000	€ 60.635	€ 60.635	€ 60.635
2. Extra kosten RWM	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 350.000
3. Dividenduitkering	€ 0	€ -40.000	€ -41.000	€ -43.000	€ -48.000
Totaal	€ 3.750	€ -25.000	€ 19.635	€ 17.635	€ 362.635

Met betrekking tot bovenstaande is met de volgende uitgangspunten rekening gehouden:

- 1a Renteomslag percentage van 2% over het ingebrachte kapitaal, zoals vastgesteld in de begroting 2026;
- 1b Financiering vindt plaats op basis van totaalfinanciering, conform de reguliere werkwijze van gemeente Echt-Susteren in kader van treasury;
- 1c voor het jaar 2026 zijn 3 maanden aan rente meegenomen;
- 2a Prognose RWM op basis van de huisvesting;
- 2b Bijdrage kosten RWM betreft hogere afschrijvingslasten en lagere huurlasten;
- 3a Jaarlijkse uitkering dividend RWM. Deze komt ten gunste van de afvalstoffenheffing.

Aangezien in de aanloopjaren vanwege de uitkering van dividend een positief resultaat wordt behaald, zal dit, via het resultaat op het product afval, worden toegevoegd aan de equalisatievoorziening afval, om de nadelige gevolgen in de toekomst te kunnen dempen. Dit zal ook telkens gedurende de begrotingscyclus integraal worden afgewogen, en in de begroting worden bijgesteld op basis van de actuele cijfers.

Voorgesteld wordt om de mutaties en het investeringsbudget voor 2026 en verder via de 2^e bestuursrapportage 2026 te verwerken.

Netto financiële last gemeente en inwoners

Vanwege de variabelen, zoals autonome kostenstijgingen, variërende rentepercentages, daadwerkelijke winstuitkeringen en kosten in de tweede fase is nog geen precieze doorrekening te maken van de kosten per aansluiting per jaar. Gezien de beperkte lasten voor de lening voor fase 1 en de opbrengsten vanuit de dividenduitkering zijn er voor de jaren 2026 en 2027 geen gevolgen voor de afvalstoffenheffing. De gevolgen vanaf 2028 worden verwerkt via de P&C cyclus. Bij de berekening is ervan uitgegaan om de kosten voor de inwoners zo laag mogelijk te houden.

Juridische toelichting

De procedurele gang van zaken is geschetst in de, als bijlage 3, bijgevoegde memo van Boels Zanders. De notariële afwikkeling zal plaatsvinden bij notariskantoor Metis Notarissen te Beek. De medewerkers van dit kantoor zullen in dit kader gevolmachtigd worden. De volmacht om tot notariële afwikkeling over te gaan zal te zijner tijd aan de burgemeester worden voorgelegd ter ondertekening.

Er heeft overleg plaatsgevonden met de afdeling juridische zaken. Het voorstel is akkoord.

Duurzaamheid / Cittaslow

Een toekomstbestendige huisvesting van RWM N.V. draagt bij aan een duurzame uitvoering van de afval- en reinigingstaken binnen de deelnemende gemeenten. Bij de verdere uitwerking van de bedrijfsopstellingen wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan duurzaamheid en toekomstbestendig gebruik.

Risico's

Als niet wordt ingestemd met de voorgestelde kapitaaluitbreiding ontstaat onzekerheid over de toekomstige huisvesting van RWM N.V. en daarmee over de continuïteit van de dienstverlening aan de deelnemende gemeenten.

Burgerparticipatie

Er is geen sprake van een participatie plichtig traject. Het betreft een aandeelhoudersbesluit van de deelnemende gemeenten inzake de financiering van een gemeentelijke verbonden partij.

Bijgevoegde stukken

Raadsbesluit herijking en uitbreiding aandelenkapitaal RWM N.V.

Ter inzage liggende stukken

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,


secretaris


voorzitter